

**PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DA MATA FRIA NO  
MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

## **GENERALIDADES**

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DA MATA FRIA, localizada na Comunidade do Indaiá, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°17'05.9"S long. 41°10'50.7"W).

## **PROJETO**

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

## **CARACTERÍSTICAS GERAIS**

### **Área Construída:**

O empreendimento totaliza 89,51m<sup>2</sup> de área construída.

### **Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:**

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

### **Especificações Técnicas Básicas:**

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade da Mata Fria no município de Conceição do Castelo- ES.

### **Da Obra:**

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade da Mata Fria, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

## DA EXECUÇÃO DA OBRA

### 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

#### 1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

## 2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 2.1 – Demolição de Revestimento Antigo em Reboco

Será retirada toda a camada de reboco pontuado em projeto das fachadas e recepção e com utilização de instrumento como martelo e ponteira, até altura indicada para posterior pintura e assentamento de revestimento cerâmico.

O piso deverá ficar protegido com lona, gesso, jornal ou outros materiais. O entulho gerado deverá ser retirado para um local adequado, Bota – Fora. Para a construção do novo reboco, necessita serem umidificadas as regiões com o instrumento Broxa.

## **2.2 – Remoção de telhas de fibrocimento, sem reaproveitamento.**

Será removida toda a cobertura em telha fibrocimento existente na edificação a serem reformados, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

## **2.3 e 2.6 – Demolição de revestimento com cerâmico.**

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente no piso da edificação e nas paredes dos banheiros.

## **2.4 – Retirada de aparelhos sanitários.**

Todos os aparelhos sanitários existentes no banheiro, deverão ser removidas para posterior substituição.

## **2.5 – Retirada de portas de janelas de madeira.**

Deverão ser retiradas as esquadrias de madeira existentes na fachada posterior conforme pontuado em projeto, assim como a porta de acesso ao banheiro.

## **2.7– Demolição de estrutura de madeira para telhado.**

Será demolida toda a estrutura em madeira da cobertura existente na área externa da edificação, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto.

A contratada deverá remover todo o material de entulho que provocar durante a execução da obra.

## **2.8– Retirada de esquadrias metálicas.**

Deverá ser retirada a esquadria existente no banheiro para posterior adaptação conforme pontuado em projeto.

## **3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES**

### **3.1– Chapisco traço 1:3**

As paredes de alvenaria deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aplicado sobre parede úmida com espessura máxima de 5 mm.

### **3.2– Reboco tipo paulista**

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

### **3.3– Lixamento de parede com pintura**

Deverão receber lixamento as paredes que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

### **3.4– Pintura com tinta látex PVA, três demãos**

As paredes internas deverão receber pintura látex PVA em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

### **3.5– Pintura com tinta acrílica externa, três demãos.**

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

### **3.6– Apicoamento manual de superfície de concreto**

Deverá ser apicoada toda a área das paredes que receberá revestimento cerâmico conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

### **3.7– Revestimento cerâmico interno 20x20cm**

Será colocada cerâmica 20 x 20 cm, em todo o perímetro interno do banheiro até a altura de 1,50m; na fachada e na recepção até a altura de 0,80m, assim como no painel de avisos situado na recepção, acima do barrado em pastilha 10x10cm pontuado em projeto arquitetônico.

### **3.8– Cerâmica 10x10cm**

Será colocada cerâmica 10 x 10 cm no painel sob o revestimento de paredes, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, em todo o perímetro da fachada e recepção. Faixa de 30 cm acima da cerâmica 20x20cm nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

## **4 – PISO**

### **4.1– Revestimento cerâmico para piso 45x45cm PEI 5**

Deverá ser assentada cerâmica para piso 45x45cm, PEI5, conforme pontuado em projeto e quantificado em planilha orçamentária.

### **4.2– Piso de concreto moldado in loco**

O piso da circulação externa deverá ser nivelado e receber nova camada de piso cimentado conforme quantificado em planilha orçamentária e pontuado em projeto arquitetônico.

#### **4.3– Soleira de granito cinza, espessura 3cm**

Nas Soleiras da recepção, banheiro e cozinha, deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

#### **4.4– Peitoril de granito cinza polido**

Nas esquadrias a serem instaladas deverão ser instalados peitoris com espessura de 15 cm em granito cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

### **5 – COBERTURA**

#### **5.1 – Estrutura de madeira**

Deverá ser executada estrutura em madeira na nova cobertura da área externa que será ampliada seguindo todas as indicações e dimensionamento do projeto arquitetônico.

#### **5.2– Cobertura de telhas onduladas de fibrocimento**

Serão utilizadas telhas tipo ondulada de fibrocimento seguindo inclinação existente na estrutura mínima para total retelhamento da área, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

#### **5.3e 5.4 – Calha de beiral semicircular de PVC, diâmetro de 125mm tubo PVC diâmetro de 100mm.**

Deverá ser colocada uma calha semicircular em PVC e tubo PVC no beiral da circulação externa e no beiral da fachada posterior, fazendo com que haja o devido escoamento de águas pluviais das coberturas.

#### **5.5– Pilar de concreto armado seção 20x20, h=4m**

As cavas para as fundações deverão ser executadas em obediência rigorosa aos projetos estruturais anexados.

O fundo das valas deverão ser fortemente apiloados (socado), livre de pedras e detritos orgânicos.

Os reaterros das valas deverão ser executados com material de empréstimo de boa qualidade, e deverão ser adequadamente molhados e energicamente apiloados.

As fundações dos pilares serão executadas em concreto armado com Fck 25 Mpa, conforme especificado no projeto estrutural. A execução do concreto obedecerá rigorosamente ao detalhamento estrutural relativo à resistência característica devendo

garantir o adensamento e cura adequada, após o lançamento o concreto deverá ser vibrado continua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade, fazendo assim com que possíveis bolhas de ar existentes no meio do concreto desapareçam. Durante o adensamento tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais, evitando também a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Os agregados miúdos e graúdos (pedra britada e areia média) deverão estar isentos de substâncias nocivas à sua utilização, tais como mica, torrões de argila, matéria orgânica e outras. Armadura será executada com aço de primeira linha, livre de ferrugem e sinais de reutilização. Deverão ser montados com espaçamento de 15cm entre eles, com aço de diâmetro igual a 6mm.

A execução dos pilares com concreto armado ( $f_{ck} = 25 \text{ Mpa}$ ) obedecerá rigorosamente ao detalhamento estrutural relativo à resistência característica devendo ser garantido adensamento e cura adequados. Deverá ser garantido recobrimento mínimo, para todas as armaduras. O concreto deverá ser misturado em betoneiras, por possibilitarem maior uniformidade e rapidez na mistura, após o lançamento o concreto deverá ser vibrado continua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade, fazendo assim com que possíveis bolhas de ar existentes no meio do concreto desapareçam. Durante o adensamento, tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais, evitando também a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Os materiais miúdos e graúdos (pedra britada ou seixo agregada ao concreto) deverão estar isentos de substâncias nocivas à sua utilização, tais como mica, torrões de argila, matéria orgânica, e outras.

A forma será executada em madeira (tábuas inteiras ou aglomerados resinados) garantindo total estanqueidade e rigidez. A ferragem será mantida afastada das formas por meio de pastilhas de concreto de igual ou maior resistência do concreto a ser executado. Não se admitirá tacos de madeira como espaçadores.

## **6 – ESQUADRIAS**

### **6.1 – Limpeza de aço com lixamento e escovamento.**

Deverá ser feita a limpeza da esquadria basculante localizada na fachada, com lixamento e escovamento de suas peças.

### **6.2 e 6.3– Grade de ferro, em barra chata e pintura com tinta esmalte sintético.**

Deverá ser assentado uma nova grade em ferro, com barra chata e tubo na entrada da UBS, seguindo medidas do vão existente. O portão deverá receber pintura com tinta esmalte sintético em duas demãos e fundo anticorrosivo a uma demão.

### **6.4, 6.5 e 6.6 – Janela de correr, Báscula para vidro em alumínio e vidro transparente.**

Serão executadas janelas em alumínio de correr em substituição as esquadria de madeira da fachada posterior e uma janela basculante no banheiro PNE. As esquadrias deverão receber de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrinhados.

### **6.7– Pintura com esmalte sintético em madeira.**

Todas as portas em madeira deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

### **6.5 – Porta de abrir 90x210cm PNE.**

Deverá ser assentada uma porta de 90x210cm no Banheiro de PNE com abertura para fora a ser instalada conforme pontuada em projeto.

## **7 – Alvenaria**

### **7.1- Alvenaria cerâmica 10 furos 10x20x20cm**

Deverá ser assentada alvenaria cerâmica 10 furos para vedação da esquadria do banheiro de PNE conforme redimensionamento pontuado em projeto arquitetônico.

## **8- APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS**

### **8.1 e 8.3– Instalação de Vaso sanitário e lavatório de louça.**

Deverão ser assentados novos vasos sanitários e lavatórios de louça branca no banheiro conforme pontuado em projeto arquitetônico.



## **8.2 – Instalação de chuveiro elétrico**

Será instalado um novo chuveiro elétrico no banheiro.

## **8.4- Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatórios.**

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

## **8.5- Instalação de torneira de pressão em metal cromado para pia.**

Deverá ser instalada na pia da cozinha uma torneira de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

## **8.6 - Barra de apoio para deficientes**

Deverá ser assentada no banheiro PNE, duas barras de apoio em tubo galvanizado de 1 ¼” de chapa 13, já pintadas e a uma altura de 75cm do piso acabado.

Instalar barras de apoio para portadores de deficiência conforme determinado em projeto e em atenção às normas que regem o assunto.

Deverão ser rigorosamente atendidas as recomendações da fiscalização quanto ao material, tipo, modelo, locação e posicionamento dos elementos.

## **8.7 – Ponto de água fria.**

Deverão ser instalados nas salas pontuadas em projeto, pontos de água fria para execução dos lavatórios.

## **8.8 – Ralo**

Deverão ser instalados ralos novos nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

## **8.9 – Papeleira de parede em metal cromado**

Deverão ser instaladas papeleiras novas nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

## **9 – PONTOS ELETRICOS**

### **9.1, 9.2 e 9.3– Tomada, interruptor e caixa metálica**

Deverão ser instalados nos locais indicados tomadas, interruptores e caixas metálicas em substituição aos existentes conforme especificado em planilha orçamentária.

## **10 - Limpeza da obra**

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 02 de março de 2020.

---

**ALEX NALI FERREIRA**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-ES 039390/D**