

PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

MEMORIAL DESCRITIVO

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE CANTNHO DO CÉU
NO MUNICIPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE CANTINHO DO CÉU, localizada na Comunidade Cantinho do Céu, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°19'31.6"S long. 41°18'05.1"W).

PROJETO

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área Construída:

O empreendimento totaliza 63,18m² de área construída.

Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

Especificações Técnicas Básicas:

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade Cantinho do Céu no município de Conceição do Castelo- ES.

Da Obra:

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade Cantinho do céu, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

DA EXECUÇÃO DA OBRA

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 e 2.2 – Remoção manual de telhas cerâmica e estrutura de madeira, sem reaproveitamento

Será removida toda a estrutura da cobertura e telhas cerâmicas existentes na edificação, inclusive cumeeira, para serem substituídas por novas, conforme especificado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

2.3 - Demolição de alvenaria

Deverá ser demolida a alvenaria existente nas divisórias internas do banheiro, para posterior adequação ao atendimento de portadores de necessidades especiais, assim como o vão para instalação de esquadria no consultório 01 bem como o

escovódromo existente no hall de entrada, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

2.4– Demolição de forro de madeira

Deverá ser removido todo o forro de madeira na cozinha para posterior substituição, conforme quantificado em planilha orçamentária.

2.5- Retirada de portas de janelas de madeira

Deverão ser retiradas todas as esquadrias de madeira existentes na edificação, conforme pontuado em projeto, e quantificado em planilha orçamentária.

2.6 – Demolição de argamassas manual sem reaproveitamento

Deverá ser demolida toda a argamassa existente conforme percentual especificado em planilha orçamentária.

2.7- Retirada de aparelhos sanitários

Todos os aparelhos sanitários existentes nos banheiros, deverão ser removidos para que sejam feitas as adequações proposta em projeto arquitetônico.

2.8 – Demolição de revestimento com cerâmico

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente nas paredes onde está situado o escovódromo conforme especificado em planilha orçamentária.

3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

3.1– Chapisco traço 1:3

As paredes de alvenaria a serem construídas e onde houver substituição de argamassas, deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aplicado sobre parede úmida com espessura máxima de 5 mm.

3.2 - Reboco Massa Única de Parede com Argamassa Traço 1:2:8

(Cimento/Cal/Areia), Espessura 2cm

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento, cal e areia fina Traço 1:2:8, Espessura = 2cm.

Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

3.3– Lixamento de parede com pintura

Deverão receber lixamento as paredes que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

3.4 e 3.5 – Pintura com tinta acrílica, três demãos e fundo selador acrílico, uma demão

As paredes que receberão pintura acrílica em três demãos, deverão também receber uma demão de fundo selador acrílico conforme especificação de planilha orçamentária.

3.6– Cerâmica 10x10cm

Será assentada cerâmica 10 x 10 cm no barrado padrão a ser aplicado em todo o perímetro da fachada frontal e hall conforme especificado em projeto arquitetônico, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

3.7– Revestimento cerâmico interno 20x20cm

Será assentada cerâmica 20 x 20 cm, em todo o perímetro da fachada frontal, hall, banheiro e na parede sobre a pia da cozinha e fachada frontal até a altura especificada em projeto arquitetônico para cada ambiente.

4 – PISO

4.1– Revestimento cerâmico para piso 35x35cm

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm em toda a área interna da edificação, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

4.2– Soleira de granito cinza

Nas Soleiras deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas portas de acesso ao banheiro, recepção e gradil de entrada conforme quantitativo expresso em planilha.

5 – COBERTURA

5.1 e 5.2 – Trama de madeira para terças e tesoura em madeira para cobertura metálica

Deverá ser executada estrutura com terças e tesouras em madeira em toda a área da cobertura de acordo com quantificação especificado em planilha orçamentária.

5.3– Cobertura com telhas metálicas trapezoidal termoacústica

Serão utilizadas telhas metálicas trapezoidal termoacústica seguindo inclinação indicada em projeto arquitetônico, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

5.4 - Forro em PVC L=20cm

Na área interna da edificação, será usado forro de PVC com 10 mm de espessura, este forro estará a 2,70 m acima do piso acabado (pé direito).

5.5– Laje treliçada para forro simples revestido

Deverá ser executada laje treliçada na cozinha para apoio da caixa d'água.

5.6- Calha em chapa de aço galvanizado

Deverá ser confeccionada calha galvanizada no beiral da fachada frontal e na cobertura da edificação existente na lateral da UBS, de forma a escoarem as águas pluviais com maior eficácia.

6 – ESQUADRIAS

6.1– Janela em madeira tipo veneziana de abrir

Deverão ser instaladas novas janelas de madeira tipo veneziana de abrir na recepção, consultório 01 e 02 conforme especificação de planilha orçamentária.

6.2 a 6.3 - Bascula em alumínio e vidro transparente

Serão executadas janelas basculantes em substituição as esquadria dos banheiros e cozinha existentes na edificação. As esquadrias deverão receber de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrinhados.

6.4 – Grade de ferro, de abrir em barra chata e pintura com tinta esmalte sintético.

Deverão ser instaladas grades em ferro, com barra chata e tubo nas janelas J1 pontuadas em projeto e quantificadas em planilhas orçamentárias.

6.5– Limpeza de aço com lixamento e escovamento

Deverá ser feita a limpeza do portão de entrada e grades das esquadrias posteriores, com lixamento e escovamento de suas peças.

6.6 - Pintura com esmalte sintético em metal

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.7 a 6.9 – kit Porta de madeira de abrir

Deverá ser assentada uma porta de 70x210cm na cozinha, uma porta de 80x210cm na recepção e uma porta de 90x210cm com abertura para fora, no banheiro PNE, conforme pontuação em projeto.

6.10 - Pintura com esmalte sintético em madeira

Todas as portas deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.11– Peitoril de granito cinza polido

Nas novas janelas deverão ser instalados peitoris com espessura de 15 cm em granito cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

6.12 – Porta de abrir para divisória

Deverão ser assentadas duas portas de 80x210cm nas divisórias dos consultórios 01 e 02, conforme pontuada em projeto.

7 – Alvenaria

7.1- Alvenaria cerâmica 10 furos 10x20x20cm

Deverá ser assentada alvenaria cerâmica 10 furos para vedação da portas no consultório 01 e para fechamento do banheiro de PNE conforme redimensionamento pontuado em projeto arquitetônico.

7.2 – Divisória em chapa de fibra de madeira

Deverá ser instalada divisória em chapa de fibra de madeira para instalação dos consultórios 01, 02 e recepção, conforme dimensionamento pontuado em projeto arquitetônico.

8 – PONTOS ELETRICOS

Os condutores atenderão as especificações técnicas contidas na Norma NBR 5410/97, devendo ser instalados nos locais em que houver necessidade de substituição conforme quantificação de planilha orçamentária.

Emendas serão evitadas, mas quando houver necessidade, as pontas dos fios deverão ser descascadas com 5cm, no mínimo para condutores de baixa bitola, ambas deverão ser bem isoladas com fita antichamas específica para condutores.

As pontas dos condutores deverão receber o terminal para conexão nos disjuntores e no barramento de neutro e de terra.

Deverão ser instaladas novas luminárias par alampadas fluorescentes de 40 w conforme especificado em planilha orçamentária.

9 - APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

9.1 e 9.3 – Ponto de água fria e ponto para esgoto

Deverá ser instalado um ponto de água fria e um ponto de esgoto no banheiro de PNE para instalação do lavatório, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

9.2 – Ponto com registro de pressão

Deverá ser instalado um ponto com registro de pressão, para registro geral do banheiro.

9.4 – Instalação de lavatório de louça branca PNE

Deverá ser assentado um novo lavatório de louça branca PNE no banheiro, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

9.5 – Instalação de Vaso sanitário para PNE

Deverá ser assentado um vaso sanitário com furo frontal de louça branca novo no banheiro, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

9.6 - Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatórios.

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

9.7- Instalação de torneira de pressão em metal cromado para pia.

Deverá ser instalada na pia da cozinha uma torneira de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

9.8 a 9.10– Reservatório de polietileno de 310L, inclusive peça de madeira para apoio

Deverá ser substituída a caixa d'água existente por um novo reservatório em polietileno de 310l. conforme especificado em planilha orçamentária.

9.11 – Tubo de PVC rígido para esgoto diâmetro de 100mm

Deverá ser colocada tubo PVC no beiral da fachada frontal e no beiral da cobertura da edificação lateral, fazendo com que haja o devido escoamento de águas pluviais das coberturas.

9.12 – Instalação de lavatório de louça branca

Deverá ser assentado um novo lavatório de louça branca na recepção, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

9.13 - Barra de apoio reta em aço inox polido.

Deverão ser instaladas no banheiro, duas barras de apoio retas para PNE em aço inox, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

9.14 – Ralo sinfonado

Deverá ser instalado um ralo sinfonado novo no banheiro conforme quantificado em planilha orçamentária.

9.15 – Papeleira de parede em metal cromado

Deverá ser instalada uma papeleira de parede metálica no banheiro da edificação, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

10 – RAMPA

Deverá ser executada uma rampa de acessibilidade na entrada da UBS seguindo rigorosamente os dimensionamentos e quantificações especificados em projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

11 - LIMPEZA DA OBRA

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 02 de Março de 2020.

ALEX NALI FERREIRA
Engenheiro Civil
CREA-ES 039390/D