

## BDI

OBRA: **REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE**  
CONTRATO: -

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - <b>AC</b>	4,00	%
Riscos - <b>R</b>	0,49	%
Seguros e Garantias Contratuais - <b>S+G</b>	0,48	%
Despesas e Encargos Financeiros - <b>DF</b>	0,70	%
Lucro - <b>L</b>	4,00	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>13,15</b>	<b>%</b>
ISS	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,50	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 = \boxed{26,58\%}$$

---

ALEX NALI FERREIRA  
ENG.º CIVIL CREA-ES 039390/D