

**PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO TAQUARUSSU  
NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

## **GENERALIDADES**

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO TAQUARUSSU, localizada na Comunidade do Taquarussu, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°23'30.4"S long. 41°13'18.7"W).

## **PROJETO**

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

## **CARACTERÍSTICAS GERAIS**

### **Área Construída:**

O empreendimento totaliza 98,83m<sup>2</sup> de área construída.

### **Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:**

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

### **Especificações Técnicas Básicas:**

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Taquarussu no município de Conceição do Castelo- ES.

### **Da Obra:**

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Taquarussu, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

## DA EXECUÇÃO DA OBRA

### 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

#### 1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

## 2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 2.1 e 2.2 – Remoção manual de telhas cerâmica e estrutura de madeira, sem reaproveitamento

Será removida toda a estrutura da cobertura e telhas cerâmicas existentes na edificação, inclusive cumeeira, para serem substituídas por novas, assim como toda a estrutura de madeira existente na rampa e pontualmente na cobertura principal, conforme especificado em projeto e quantificado em planilha orçamentária.

## 3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

### 3.1 – Lixamento de parede com pintura

Deverão receber lixamento as paredes e a laje que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

### **3.2- Pintura com tinta látex PVA, três demãos**

As paredes internas e todo o forro em laje deverão receber pintura látex PVA em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária.

### **3.3– Pintura com tinta acrílica externa, três demãos.**

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

### **3.4- Pintura com esmalte sintético em metal**

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

### **3.5– Emboçamento de paredes**

Deverá ser executado emboço com argamassa de cimento e areia traço 1:4 nas paredes da edificação em toda a área a receber revestimento cerâmico, conforme as altura indicadas em projeto

### **3.6– Revestimento cerâmico para parede**

Deverá ser assentado revestimento cerâmico nas paredes do consultório odontológico conforme especificado em planilha orçamentária.

### **3.7– Cerâmica 10x10cm**

Será colocada cerâmica 10 x 10 cm no barrado padrão a ser aplicado em todo o perímetro da fachada e recepção conforme especificado em projeto arquitetônico, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

### **3.8 Revestimento cerâmico interno 20x20cm**

Será colocada cerâmica 20 x 20 cm, em todos os ambientes internos e fachada frontal até a altura especificada em projeto arquitetônico para cada ambiente.

## **4 – ESQUADRIAS**

### **4.1– Porta de abrir 80x210cm**

Deverão ser assentadas 02 portas de 80x210cm nos locais especificados em projeto arquitetônico.

### **4.2– Limpeza de aço com lixamento e escovamento**

Deverá ser feita a limpeza do portão de entrada e grades das esquadrias posteriores, com lixamento e escovamento de suas peças.

### **2.1 – Remoção manual de telhas cerâmica, sem reaproveitamento**

Será removida toda a cobertura em telha cerâmica existente na edificação, inclusive cumeeira, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

### **2.1– Retirada de revestimento antigo em reboco**

Será retirada toda a camada de reboco das paredes até a altura de 1m, priorizando sempre as áreas mais críticas. Será feito com utilização de instrumento como martelo e ponteira, de acordo com quantitativo expresso em planilha orçamentária.

### **3.2 e 2.5 – Demolição de revestimento com cerâmico**

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente no piso e nas paredes da edificação.

### **2.4– Retirada de pintura antiga a base de PVA**

Deverá ser removida toda a pintura em PVA existente nas paredes da edificação.

### **2.6- Retirada de aparelhos sanitários**

Todos os aparelhos sanitários existentes nos banheiros, deverão ser removidos para que sejam feitas as adequações proposta em projeto arquitetônico.

### **2.7- Retirada de portas de janelas de madeira**

Deverão ser retiradas as esquadrias de madeira existentes edificação, conforme pontuado em projeto, e quantificado em planilha orçamentária.

### **2.8- Demolição de alvenaria**

Deverá ser demolida a alvenaria existente nas divisórias internas do banheiro 01 e banheiro 02, para posterior adequação ao atendimento de portadores de necessidades especiais, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

### **3.1– Reboco tipo paulista**

O reboco novo das paredes só será iniciado com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

### **3.9– Emassamento com Massa a base de PVA, duas demãos.**

Para acabamento interno e externo liso, aplicar de 2 demãos (Massa PVA) com espátula e/ou desempenadeira de aço, corrigindo relevos com lixa n.º 240, até o nivelamento perfeito, com intervalo indicado pelo fabricante.

## **4 – PISO**

### **4.3– Revestimento cerâmico para piso 35x35cm**

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm em toda a área interna da edificação, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

### **4.4- Barra de apoio reta em aço inox polido.**

Deverão ser instaladas nas rampas barras de apoio retas para PNE em aço inox, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

## **5 – COBERTURA**

### **5.1– Estrutura de madeira**

Deverá ser executada estrutura em madeira na cobertura somente nos locais onde houver necessidade de reposição de acordo com quantificação especificado em planilha orçamentária.

### **5.2– Cobertura com telhas cerâmicas esmaltadas**

Serão utilizadas telhas tipo cerâmica esmaltadas seguindo inclinação indicada em projeto arquitetônico, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

### **5.3- Forro em PVC L=20CM**

Nas áreas pontuadas em projeto, será instalada o forro de PVC com 10 mm de espessura, este forro estará na mesma altura do forro existente a ser substituído.

## **6 - LIMPEZA**

### **6.1 – Limpeza da obra**

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

## **6.2 – Limpeza de forro**

O forro de madeira existente deverá receber limpeza de forma a proporcionar ao ambiente condições salubres de uso.

Conceição do Castelo – ES, 02 de março de 2020.

---

**ALEX NALI FERREIRA**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-ES 039390/D**