

**PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO INDAIÁ NO  
MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

## **GENERALIDADES**

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO INDAIÁ, localizada na Comunidade do Indaiá, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°19'07.2"S long. 41°13'22.4"W).

## **PROJETO**

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

## **CARACTERÍSTICAS GERAIS**

### **Área Construída:**

O empreendimento totaliza 160,05m<sup>2</sup> de área construída.

### **Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:**

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

### **Especificações Técnicas Básicas:**

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução das obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Indaiá no município de Conceição do Castelo- ES.

### **Da Obra:**

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Indaiá, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

## DA EXECUÇÃO DA OBRA

### 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

## 2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 2.1 – Demolição de Revestimento Antigo em Reboco

Será retirada toda a camada de reboco pontuado em projeto com utilização de instrumento como martelo e ponteira, até altura indicada para posterior pintura e assentamento de revestimento cerâmico.

O piso deverá ficar protegido com lona, gesso, jornal ou outros materiais. O entulho gerado deverá ser retirado para um local adequado, Bota – Fora. Para a construção do novo reboco, necessita serem umidificadas as regiões com o instrumento Broxa.

### 2.2 – Remoção de telhas de fibrocimento, sem reaproveitamento.

Será removida toda a cobertura em telha fibrocimento existente na edificação a serem reformados, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

### 2.3 – Remoção de forro PVC, sem reaproveitamento.

Deverá ser removido o forro de PVC existente no hall 01, hall 02, sala de ginecologia e sala de odontologia.

## **2.4 e 2.5 – Demolição de revestimento com cerâmico.**

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente no piso e nas paredes dos banheiros.

## **2.6 – Retirada de aparelhos sanitários.**

Todos os aparelhos sanitários existentes no banheiro, deverão ser removidas para posterior substituição.

## **3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES**

### **3.1 – Chapisco traço 1:3**

As paredes de alvenaria deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aplicado sobre parede úmida com espessura máxima de 5 mm.

### **3.2 – Reboco tipo paulista**

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

### **3.3 – Lixamento de parede com pintura**

Deverão receber lixamento as paredes que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

### **3.4 – Pintura com tinta látex PVA, três demãos**

As paredes internas deverão receber pintura látex PVA em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

### **3.5 – Revestimento cerâmico interno 20x20cm**

Será colocada cerâmica 20 x 20 cm, em todo o perímetro interno dos banheiros até a altura de 1,60m; na recepção até a altura de 0,80m, assim como no painel de avisos situado na recepção, acima do barrado em pastilha 10x10cm pontuado em projeto arquitetônico e na sala de odontologia até a altura de 1,30m.

### **3.6 – Peitoril de granito cinza polido**

Nas esquadrias deverão ser instalados peitoris com espessura de 15 cm em granito cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

### **3.7 – Pintura com tinta acrílica externa, três demãos.**

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

### **3.8 – Cerâmica 10x10cm**

Será colocada cerâmica 10 x 10 cm no painel sob o revestimento de paredes, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, em todo o perímetro da recepção. Faixa de 30 cm acima da cerâmica 20x20cm nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

### **3.9 – Apicoamento manual de superfície de concreto**

deverá ser apicoada toda a área das paredes que receberá revestimento cerâmico conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

## **4 – PISO**

### **4.1 – Regularização de base para revestimento cerâmico**

Após a remoção das cerâmicas existentes no piso dos banheiros, será feita a regularização do mesmo com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 com espessura de 3cm.

### **4.2 – Revestimento cerâmico para piso 35x35cm**

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm conforme pontuado em projeto arquitetônico.

### **4.3 – Piso cimentado liso com 1.5cm de espessura**

O piso da circulação externa deverá ser nivelado e receber nova camada de piso cimentado conforme quantificado em planilha orçamentária e pontuado em projeto arquitetônico

### **4.4 – Soleira de granito cinza**

Nas Soleiras deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

## **5 – COBERTURA**

### **5.1 – Forro PVC branco L=20cm**

Na área interna da pontuada em projeto, será usado forro de PVC com 10 mm de espessura, este forro estará na mesma altura em que o forro existente.

## **5.2 – Cobertura de telhas onduladas de fibrocimento**

Serão utilizadas telhas tipo ondulada de fibrocimento seguindo inclinação existente na estrutura mínima para total retelhamento da área, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

## **6 – ESQUADRIAS**

### **6.1 e 6.2– Portão de ferro, de abrir em barra chata e pintura com tinta esmalte sintético.**

Deverá ser assentado um novo portão em ferro, com barra chata e tubo na entrada da UBS, seguindo medidas do vão existente. O portão deverá receber pintura com tinta esmalte sintético em duas demãos e fundo anticorrosivo a uma demão.

### **6.3 e 6.4 – Báscula para vidro em alumínio e vidro transparente.**

Serão executadas janelas basculantes de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrinhados.

### **6.5 – Pintura com esmalte sintético em madeira.**

Todas as portas em madeira deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

### **6.6 – Porta de abrir 80x210cm em divisória.**

Deverá ser assentada uma porta de 80x210cm na divisória a ser instalada conforme pontuada em projeto.

## **7 – SERVIÇOS DIVERSOS**

### **7.1 e 7.2 – Instalação de Vaso sanitário e lavatório de louça.**

Deverão ser assentados novos vasos sanitários e lavatórios de louça branca nos banheiros conforme pontuado em projeto arquitetônico.

### **7.3 – Instalação de torneiras de pressão em metal cromado.**

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

### **7.4 – Divisória em chapa de fibra de madeira.**

Deverá ser executada divisória em chapa de fibra de madeira (divisória naval) conforme local pontuado em projeto arquitetônico e quantitativo e especificação especificado em planilha orçamentária.

### **7.5 – Papeleira de parede em metal cromado**

Deverão ser instaladas papeleiras novas nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

### **7.6 – Ralo**

Deverão ser instalados ralos novos nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

## **8 - Limpeza da obra**

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 02 de março de 2020.

---

**ALEX NALI FERREIRA**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-ES 039390/D**