

PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

MEMORIAL DESCRITIVO

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO MONFORTE
FRIO NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO MONFORTE FRIO, localizada na Comunidade do Monforte Frio, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°21'50.2"S long. 41°20'08.7"W).

PROJETO

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área Construída:

O empreendimento totaliza 70,74m² de área construída.

Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

Especificações Técnicas Básicas:

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Monforte Frio no município de Conceição do Castelo- ES.

Da Obra:

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Monforte Frio, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

DA EXECUÇÃO DA OBRA

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 – Remoção de telhas de fibrocimento, sem reaproveitamento

Será removida toda a cobertura em telha fibrocimento existente na edificação, a serem reformados, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

2.2 – Remoção manual de telhas cerâmica, sem reaproveitamento

Será removida toda a cobertura em telha cerâmica existente na edificação, inclusive cumeeira da platibanda, a serem reformados, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

2.3 - e 2.4 – Demolição de revestimento com cerâmico

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente no piso e nas paredes da edificação.

2.5– Demolição de alvenaria

Deverá ser demolida a alvenaria das muretas existentes na varanda e do vão para abertura da porta de acesso ao banheiro a ser instalado, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

2.6- Retirada de aparelhos sanitários

Todos os aparelhos sanitários existentes no banheiro, deverão ser removidas para posterior substituição.

2.7- Demolição de estrutura de madeira para telhado

Será demolida toda a estrutura em madeira da cobertura existente na área externa da edificação, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto.

A contratada deverá remover todo o material de entulho que provocar durante a execução da obra.

2.8– Demolição de piso cimentado, inclusive lastro de concreto

A contratada deverá demolir todo o piso inclusive o contra piso existente na varanda existente, conforme pontuado em projeto.

2.9- Retirada de portas de janelas de madeira

Deverão ser retiradas as esquadrias de madeira existentes na fachada posterior conforme pontuado em projeto, assim como a porta de acesso ao banheiro.

2.10 – Retirada de revestimento antigo em reboco

Será retirada toda a camada de reboco pontuado em projeto com utilização de instrumento como martelo e ponteira, até altura indicada.

3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

3.1– Chapisco traço 1:3

As paredes de alvenaria deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aplicado sobre parede úmida com espessura máxima de 5 mm.

3.2– Reboco tipo paulista

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no

traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

3.3– Lixamento de parede com pintura

Deverão receber lixamento as paredes que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

3.4– Pintura com tinta látex PVA, três demãos

As paredes internas deverão receber pintura látex PVA em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária.

3.5– Pintura com tinta acrílica externa, três demãos.

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

3.6– Revestimento cerâmico interno 20x20cm

Será colocada cerâmica 20 x 20 cm, em todo o perímetro interno dos banheiros e salas até a altura especificada em projeto arquitetônico.

3.7– Peitoril de granito cinza polido

Nas novas esquadrias deverão ser instalados peitoris com espessura de 15 cm em granito cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

3.8– Cerâmica 10x10cm

Será colocada cerâmica 10 x 10 cm no barrado padrão a ser aplicado em todo o perímetro exterior da edificação e muretas da varanda conforme especificado em projeto arquitetônico, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

4 – PISO

4.1– Revestimento cerâmico para piso 35x35cm

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm conforme pontuado em projeto arquitetônico.

4.2– Piso cimentado.

O piso da varanda externa deverá receber nova camada de piso cimentado conforme quantificado em planilha orçamentária e pontuado em projeto arquitetônico.

4.3– Soleira de granito cinza

Nas Soleiras deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

4.4– Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm

Na área total do piso da varanda será executado lastro de concreto na espessura de 8cm, para recebimento de piso cimentado, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

5 – COBERTURA

5.1– Estrutura de madeira

Deverá ser executada estrutura em madeira na nova cobertura da área externa que será ampliada seguindo todas as indicações e dimensionamento do projeto arquitetônico.

5.2– Cobertura com telhas cerâmicas esmaltada

Serão utilizadas telhas tipo cerâmica esmaltada seguindo inclinação indicada em projeto arquitetônico, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

5.3– Calha semicircular em PVC

Deverá ser executada calha semicircular PVC em toda a extensão frontal da cobertura da varanda, conforme pontuado em projeto e quantitativo expresso em planilha orçamentária.

5.4- Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm

Deverá ser executada calha em chapa de alumínio fazendo com que esse não permita a passagem da água da chuva entre a cobertura e a platibanda, conforme pontuado em projeto e quantificado em planilha orçamentária.

5.5– Cobertura de telhas onduladas de fibrocimento

Serão utilizadas telhas tipo ondulada de fibrocimento seguindo inclinação existente na estrutura, para total retelhamento da área, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

5.6– Pilar de concreto armado seção 20x20, h=4m

As cavas para as fundações deverão ser executadas em obediência rigorosa aos projetos estruturais anexados.

O fundo das valas deverão ser fortemente apiloados (socado), livre de pedras e detritos orgânicos.

Os reaterros das valas deverão ser executados com material de empréstimo de boa qualidade, e deverão ser adequadamente molhados e energicamente apiloados.

As fundações dos pilares serão executadas em concreto armado com F_{ck} 25 Mpa, conforme especificado no projeto estrutural. A execução do concreto obedecerá rigorosamente ao detalhamento estrutural relativo à resistência característica devendo garantir o adensamento e cura adequada, após o lançamento o concreto deverá ser vibrado continua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade, fazendo assim com que possíveis bolhas de ar existentes no meio do concreto desapareçam. Durante o adensamento tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais, evitando também a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Os agregados miúdos e graúdos (pedra britada e areia média) deverão estar isentos de substâncias nocivas à sua utilização, tais como mica, torrões de argila, matéria orgânica e outras. Armadura será executada com aço de primeira linha, livre de ferrugem e sinais de reutilização. Deverão ser montados com espaçamento de 15cm entre eles, com aço de diâmetro igual a 6mm.

A execução dos pilares com concreto armado ($f_{ck} = 25$ Mpa) obedecerá rigorosamente ao detalhamento estrutural relativo à resistência característica devendo ser garantido adensamento e cura adequados. Deverá ser garantido recobrimento mínimo, para todas as armaduras. O concreto deverá ser misturado em betoneiras, por possibilitarem maior uniformidade e rapidez na mistura, após o lançamento o concreto deverá ser vibrado continua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade, fazendo assim com que possíveis bolhas de ar existentes no meio do concreto desapareçam. Durante o adensamento, tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais, evitando também a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Os materiais miúdos e graúdos (pedra britada ou seixo agregada ao concreto) deverão estar isentos de substâncias nocivas à sua utilização, tais como mica, torrões de argila, matéria orgânica, e outras.

A forma será executada em madeira (tábuas inteiras ou aglomerados resinados) garantindo total estanqueidade e rigidez. A ferragem será mantida afastada

das formas por meio de pastilhas de concreto de igual ou maior resistência do concreto a ser executado. Não se admitirá tacos de madeira como espaçadores.

5.7- Tabeira de madeira

Deverá ser instalada em todo o beiral da cobertura da varanda Tabeira em madeira de lei, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

6 – ESQUADRIAS

6.1 – Limpeza de aço com lixamento e escovamento

Deverá ser feita a limpeza do portão de entrada e grades das esquadrias posteriores, com lixamento e escovamento de suas peças.

6.2 - Pintura com esmalte sintético em metal

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.3 e 6.4 - Janela de correr em alumínio e vidro transparente

Serão executadas janelas em alumínio de correr em substituição as esquadria de madeira da fachada posterior. As esquadrias deverão receber de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrinhados.

6.5 - Pintura com esmalte sintético em madeira

Todas as portas deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.6 – Porta de abrir 90x210cm PNE

Deverá ser assentada uma porta de 90x210cm com abertura para fora no banheiro PNE a ser instalado, conforme pontuada em projeto.

7 – ALVENARIA

7.1- Alvenaria cerâmica 10 furos 10x20x20cm

Deverá ser assentada alvenaria cerâmica 10 furos para a instalação do novo banheiro e construção de muretas da varanda, conforme dimensionamento pontuado em projeto arquitetônico.

8- APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

8.1 – Instalação de Vaso sanitário

Deverá ser assentado um vaso sanitário de louça branca novo no banheiro 01, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

8.2 – Instalação de chuveiro elétrico

Serão instalados dois novos chuveiros elétricos nos banheiros.

8.3 – Instalação de lavatório de louça branca

Deverão ser assentados novos lavatórios de louça branca nos banheiros conforme pontuado em projeto arquitetônico.

8.4 - Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatórios.

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

8.5- Instalação de torneira de pressão em metal cromado para pia.

Deverá ser instalada na pia da cozinha e na pia do consultório odontológico uma torneira de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

8.6- Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatórios.

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

8.6- Bacia sifonada de louça branca para PNE

Deverá ser assentada bacia sifonada de louça branca nos banheiro 02 (PNE) conforme pontuado em projeto arquitetônico e características especificadas em planilha orçamentária.

8.7- Barra de apoio reta em aço inox polido.

Deverão ser instaladas no banheiro duas barras de apoio retas para PNE em aço inox, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

8.8 – Ponto de água fria.

Deverão ser instalados no banheiro 03 pontos de agua fria para atendimento dos aparelhos sanitários pontuados em projeto arquitetônico.

8.9 – Ralo

Deverão ser instalados ralos novos nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

8.10 – Papeleira de parede em metal cromado

Deverão ser instaladas papeleiras novas nos banheiros novos conforme quantificado em planilha orçamentária.

9 – PONTOS ELETRICOS

9.1, 9.2 e 9.3– Tomada, interruptor e caixa metálica

Deverão ser instalados nos locais indicados tomadas, interruptores e caixas metálicas em substituição aos existentes conforme especificado em planilha orçamentária.

9.4 e 9.5 – Luminária tipo globo de plástico

Deverá ser instaladas novas luminárias em todos os pontos existentes exceto os banheiros, conforme especificado em planilha orçamentária.

10 - LIMPEZA DA OBRA

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 02 de março de 2020.

ALEX NALI FERREIRA
Engenheiro Civil
CREA-ES 039390/D