

PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

MEMORIAL DESCRITIVO

**- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO SANTO
ANTONIO DO AREIÃO NO MUNICIPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA COMUNIDADE DO SANTO ANTONIO DO AREIÃO, localizada na Comunidade do Santo Antônio do Areião, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°27'54.6"S long. 41°16'41.2"W).

PROJETO

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área Construída:

O empreendimento totaliza 98,83m² de área construída.

Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

Especificações Técnicas Básicas:

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Santo Antônio do Areião no município de Conceição do Castelo- ES.

Da Obra:

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade do Santo Antônio do Areião, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

DA EXECUÇÃO DA OBRA

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta Diretoria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1– Retirada de revestimento antigo em reboco

Será retirada toda a camada de reboco das paredes até a altura de 1m, priorizando sempre as áreas mais críticas. Será feito com utilização de instrumento como martelo e ponteira, de acordo com quantitativo expresso em planilha orçamentária.

2.2– Remoção manual de telhas cerâmica, sem reaproveitamento

Será removida toda a cobertura em telha cerâmica existente na edificação, inclusive cumeeira, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

2.3 e 2.5 – Demolição de revestimento com cerâmico

Deverá ser demolido todo revestimento cerâmico existente no piso e nas paredes da edificação.

2.4– Retirada de pintura antiga a base de PVA

Deverá ser removida toda a pintura em PVA existente nas paredes da edificação.

2.6- Retirada de aparelhos sanitários

Todos os aparelhos sanitários existentes nos banheiros, deverão ser removidos para que sejam feitas as adequações proposta em projeto arquitetônico.

2.7- Retirada de portas de janelas de madeira

Deverão ser retiradas as esquadrias de madeira existentes edificação, conforme pontuado em projeto, e quantificado em planilha orçamentária.

2.8- Demolição de alvenaria

Deverá ser demolida a alvenaria existente nas divisórias internas do banheiro 01 e banheiro 02, para posterior adequação ao atendimento de portadores de necessidades especiais, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

3.1– Reboco tipo paulista

O reboco novo das paredes só será iniciado com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

3.2– Lixamento de parede com pintura

Deverão receber lixamento as paredes e a laje que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

3.3– Emboçamento de paredes

Deverá ser executado emboço com argamassa de cimento e areia traço 1:4 nas paredes da edificação em toda a área a receber revestimento cerâmico, conforme as altura indicadas em projeto

3.4– Emassamento com Massa a base de PVA, duas demãos.

Para acabamento interno e externo liso, aplicar de 2 demãos (Massa PVA) com espátula e/ou desempenadeira de aço, corrigindo relevos com lixa n.º 240, até o nivelamento perfeito, com intervalo indicado pelo fabricante.

3.5- Pintura com tinta látex PVA, três demãos

As paredes internas e todo o forro em laje deverão receber pintura látex PVA em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária.

3.6– Pintura com tinta acrílica externa, três demãos.

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos conforme especificação de planilha orçamentária

3.7– Revestimento cerâmico interno 20x20cm

Será colocada cerâmica 20 x 20 cm, em todos os ambientes internos e fachada frontal até a altura especificada em projeto arquitetônico para cada ambiente.

3.8– Cerâmica 10x10cm

Será colocada cerâmica 10 x 10 cm no barrado padrão a ser aplicado em todo o perímetro da fachada frontal e hall conforme especificado em projeto arquitetônico, obedecendo rigorosamente às cores conforme detalhamento em projeto, nas cores variadas, verde claro, verde escuro e branco – neutro.

4 – PISO

4.1– Revestimento cerâmico para piso 35x35cm

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm em toda a área interna da edificação, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

4.2– Soleira de granito cinza

Nas Soleiras deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

5 – COBERTURA

5.1– Estrutura de madeira

Deverá ser executada estrutura em madeira na cobertura somente nos locais onde houver necessidade de reposição de acordo com quantificação especificado em planilha orçamentária.

5.2– Cobertura com telhas cerâmicas esmaltada

Serão utilizadas telhas tipo cerâmica esmaltada seguindo inclinação indicada em projeto arquitetônico, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

5.3– Calha semicircular em PVC

Deverá ser executada calha semicircular PVC em toda a extensão frontal da cobertura da varanda, conforme pontuado em projeto e quantitativo expresso em planilha orçamentária.

6 – ESQUADRIAS

6.1 – Limpeza de aço com lixamento e escovamento

Deverá ser feita a limpeza do portão de entrada e grades das esquadrias posteriores, com lixamento e escovamento de suas peças.

6.2 - Pintura com esmalte sintético em metal

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.3 a 6.5 - Janela de correr e basculante em alumínio e vidro transparente

Serão executadas janelas em alumínio de correr e basculantes em substituição as esquadria de madeira existentes na edificação. As esquadrias deverão receber de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrihados.

6.6 - Pintura com esmalte sintético em madeira

Todas as portas deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

6.7 – Porta de abrir 60x210cm (banheiro 03 /escovódromo)

Deverão ser assentadas duas portas de 60x210cm, no banheiro 03 e no escovódromo, conforme pontuada em projeto.

6.8 – Porta de abrir 70x210cm PNE

Deverá ser assentada uma porta de 70x210cm no consultório 02, conforme pontuada em projeto.

6.9 – Porta de abrir 80x210cm PNE

Deverão ser assentadas 05 portas de 80x210cm nos locais especificados em projeto arquitetônico.

6.10 – Porta de abrir 90x210cm PNE

Deverão ser assentadas duas portas de 90x210cm com abertura para fora nos banheiros 01 e 02 a serem adaptados para PNE, conforme pontuada em projeto.

6.11– Peitoril de granito cinza polido

Nas novas janelas deverão ser instalados peitoris com espessura de 15 cm em granito cinza nas especificações das esquadrias conforme quantitativo expresso em planilha.

6.12– Grade de ferro, de abrir em barra chata e pintura com tinta esmalte sintético.

Deverão ser instaladas grades em ferro, com barra chata e tubo nas janelas J1 pontuadas em projeto e quantificadas em planilhas orçamentárias.

7- APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

7.1– Instalação de Vaso sanitário

Deverá ser assentado um vaso sanitário de louça branca novo no banheiro 03, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

7.2– Instalação de Vaso sanitário para PNE

Deverão ser assentados dois vasos sanitários com furo frontal de louça branca novos nos banheiro 01 e 02, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

7.3– Instalação de lavatório de louça branca

Deverão ser assentados novos lavatórios de louça branca nos banheiros e no consultório 02 conforme pontuado em projeto arquitetônico.

7.4-- Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatórios.

Deverão ser instaladas em cada um dos nos novos lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

7.5- Instalação de torneira de pressão em metal cromado para pia.

Deverá ser instalada nas pias da cozinha, na pia do consultório 01 e no consultório odontológico uma torneira de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2”.

7.6 – Instalação de chuveiro elétrico

Será instalado um novo chuveiro elétrico no banheiro 03 em substituição ao existente.

7.7– Ralo sinfonado

Deverão ser instalados ralos sinfonados novos nos banheiros conforme quantificado em planilha orçamentária.

7.8- Barra de apoio reta em aço inox polido.

Deverão ser instaladas nos banheiros 01 e 02, duas barras de apoio retas para PNE em aço inox, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

7.9 – Papeleira de parede em metal cromado

Deverão ser instaladas papelairs de parede metálicas em cada um dos banheiros da edificação, conforme quantitativo expesso em planilha orçamentária.

7.10 – Torneira para tanque (escovódromo)

Deverão ser instaladas torneiras novas em substituição as torneiras existentes no escovódromo existente conforme quantificado em planilha orçamentária.

8 – PONTOS ELETRICOS

8.1, 8.2 e 8.3– Tomada e interruptor

Deverão ser instalados nos locais indicados tomadas, interruptores e caixas metálicas em substituição aos existentes conforme especificado em planilha orçamentária.

8.4 e 8.5 – Cabos 1,5mm e 2,5mm

Os condutores atenderão as especificações técnicas contidas na Norma NBR 5410/97, devendo ser instalados nos locais em que houver necessidade de substituição conforme quantificação de planilha orçamentária.

Emendas serão evitadas, mas quando houver necessidade, as pontas dos fios deverão ser descascadas com 5cm, no mínimo para condutores de baixa bitola, ambas deverão ser bem isoladas com fita antichamas específica para condutores.

As pontas dos condutores deverão receber o terminal para conexão nos disjuntores e no barramento de neutro e de terra.

8.6 – Luminária tipo globo de plástico

Deverão ser instaladas novas luminárias tipo globo de plástico nos banheiros, escovódromo e cozinha, conforme especificado em planilha orçamentária.

8.7 – Luminária p/ três lâmpadas fluorescentes 40w

Deverão ser instaladas novas luminárias par alampadas fluorescentes de 40 w nos consultórios 01, 02, sala de odontologia, recepção e hall, conforme especificado em planilha orçamentária.

9 - LIMPEZA DA OBRA

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 20 de março de 2020.

ALEX NALI FERREIRA
Engenheiro Civil
CREA-ES 039390/D