

A SAÍDA É:

ANTES DE ADQUIRIR UM TERRENO OU CONSTRUIR
ÀS MARGENS DE UMA RODOVIA FEDERAL, PROCURE O DNIT-ES.

Endereços:

- Sede

Vitória/ES

Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2340 – Bento
Ferreira

- Unidades locais

Safra/ES (BR-101, Km 412 - Safra)

Santa Isabel/ES (Rodovia BR-262, Km 38 - Santa Isabel)

Linhares/ES (Av. Guaçuí, 1510 - Bairro Shell)

Atualmente, o DNIT/ES mantém contrato com a empresa ALTA
ENGENHARIA para o monitoramento da faixa de domínio. Receber
bem a nossa equipe técnica só beneficia moradores e comunidades.

BARREIRA PARA A SEGURANÇA E O PROGRESSO

SÓ O DNIT PODE PERMITIR O USO DE ÁREAS ÀS MARGENS DE
RODOVIAS FEDERAIS PARA QUALQUER TIPO DE FINALIDADE



MANTER A FAIXA DE DOMÍNIO PRESERVADA DEVE SER UM
COMPROMISSO DE TODOS PARA QUE HAJA CRESCIMENTO
ECONÔMICO E MELHORIAS NO TRÂNSITO DAS NOSSAS BRs.


Alta

DNIT DEPARTAMENTO
NACIONAL DE
INFRAESTRUTURA
DE TRANSPORTES

A FAIXA DE DOMÍNIO E SUA IMPORTÂNCIA

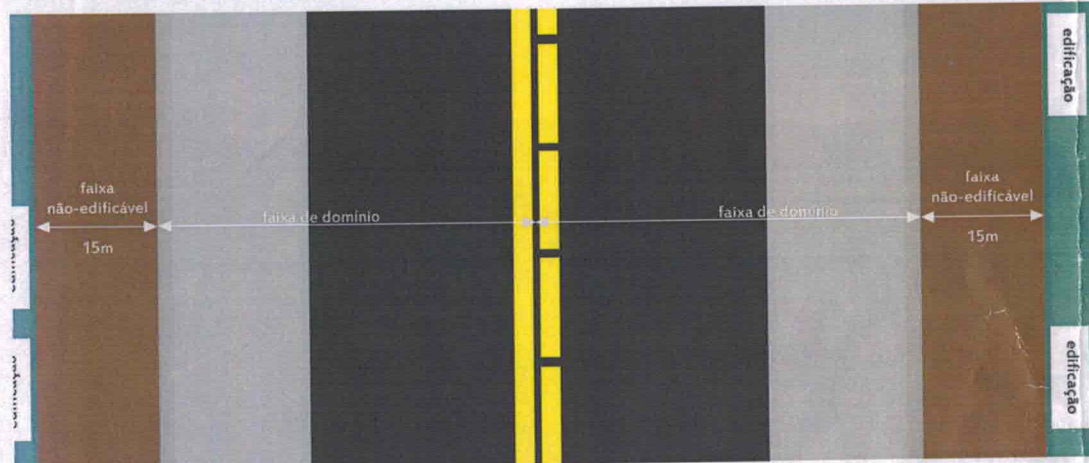
Uma rodovia normalmente tem as faixas de rolamento, local onde os carros trafegam, além do acostamento.

MAS SUA EXTENSÃO NÃO PARA POR AÍ: EXISTEM AINDA AS CHAMADAS FAIXA DE DOMÍNIO E FAIXA NÃO EDIFICÁVEL!



FAIXA DE DOMÍNIO é a base física sobre a qual assenta uma rodovia. Esse espaço é um patrimônio da União, e vai bem além das pistas onde os veículos transitam. **O espaço às margens da estrada deve ser preservado e ficar desocupado**, normalmente em até 40 metros a partir do eixo central da rodovia, como no esquema abaixo.

FAIXA NÃO-EDIFICÁVEL é uma área de 15 metros após a faixa de domínio. Apesar de ser propriedade privada, **ela não pode receber construções**. São permitidas apenas cultura de pequenos vegetais, como hortaliças e criações, desde que haja **cerca** que impeçam os animais de invadir a rodovia e, assim, causar acidentes.



Até **55 METROS** é o espaço total que deve ser respeitado a partir do eixo central de uma rodovia. Essa área pode variar conforme as condições do local e geometria da via. Nela, nada pode ser construído.

O QUE PODE SER CONSTRUÍDO NA MARGEM DE UMA BR SEM AUTORIZAÇÃO DO DNIT?

A resposta é: **NADA!** Qualquer tipo de instalação na faixa de domínio deve ser previamente informada ao DNIT, que irá avaliar a questão, dando ou não o aval para isso.

Existem duas situações corriqueiras que aumentam o número de mortes nas estradas: os **ACESSOS INDEVIDOS** e as **PLACAS PUBLICITÁRIAS**.

• Acessos

Pequenas estradas de acesso a propriedades não podem ser instaladas de qualquer jeito. É preciso haver **estudo prévio** para avaliar se o local é apropriado e que tipo de via pode ser aberta.

ACESSOS INDEVIDOS PROVOCAM CONGESTIONAMENTOS, ACIDENTES E MORTES



• Placas Publicitárias

As placas não autorizadas em faixa de domínio representam risco para os condutores. **Elas provocam poluição visual, confundem os motoristas e prejudicam a sinalização.**

Esse tipo de material **não pode ser colocado em faixa de domínio**, por se tratar de área pública. Apenas se houver autorização do DNIT.



O QUE ACONTECE QUANDO ALGUÉM CONSTRÓI EM FAIXA DE DOMÍNIO?

Todo mundo pede rodovias melhores, com ampliação do número de pistas de rolamento, para reduzir o número de acidentes e diminuir o tempo das viagens. Pudera.

Isso só ajuda o desenvolvimento do País e aumenta a segurança, reduzindo o custo do frete e tornando possível que os produtos sejam mais baratos para a população.

Mais empregos, menos mortes, alimentos mais baratos, povo mais feliz.

Mas, para isso acontecer, a faixa de domínio tem de estar preservada. Como duplicar uma rodovia, por exemplo, se o espaço às suas margens está ocupado por construções irregulares?

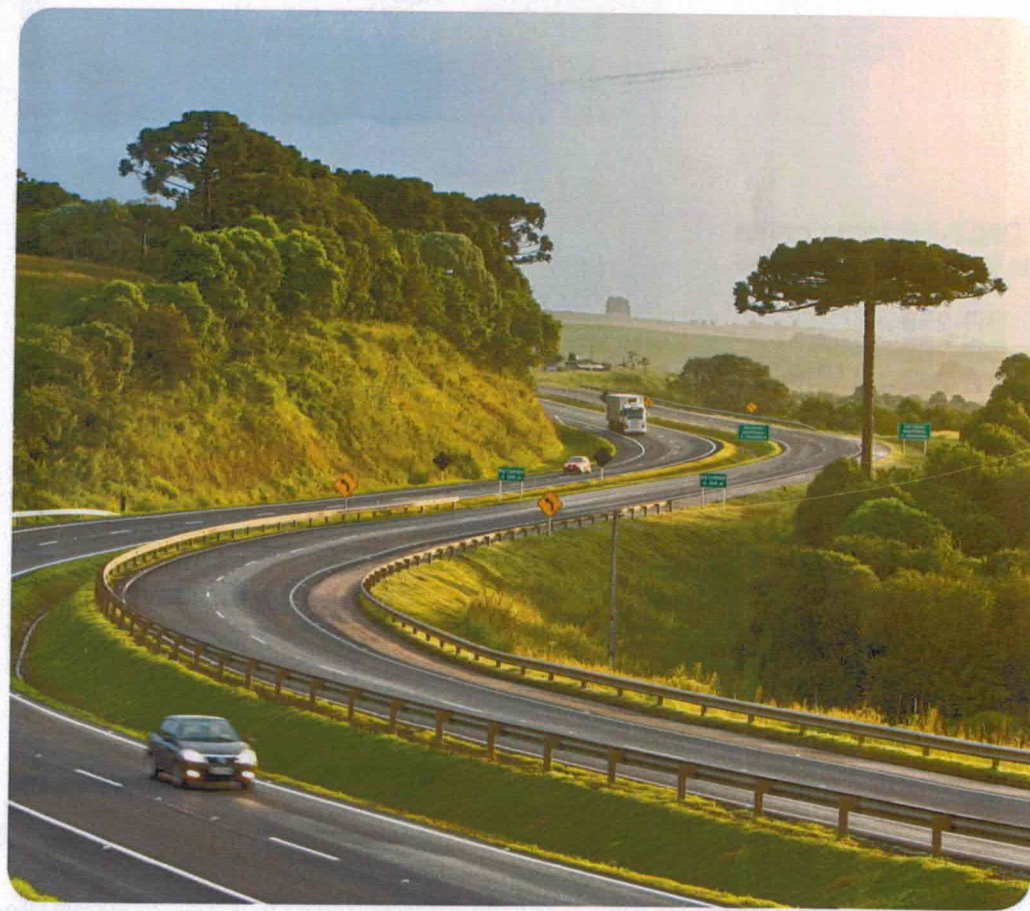


**QUEM SAI GANHANDO COM A PRESERVAÇÃO DA FAIXA DE DOMÍNIO NÃO É APENAS A UNIÃO. É TODA A SOCIEDADE!
É DEVER DE TODOS MANTER O ESPAÇO PÚBLICO LIVRE DE OCUPAÇÕES IRREGULARES.**



AJUDA AO CIDADÃO

- O cidadão que, por desinformação, ocupa a faixa de domínio acaba prejudicado.
- Mais cedo ou mais tarde, ele terá aborrecimentos por conta disso.
- Por isso, é papel também do poder público municipal, como representante do povo, evitar que isso aconteça.



ATENÇÃO

Nenhum tipo de edificação particular pode ser construída na faixa de domínio. Apenas estruturas de serviços públicos, como **redes de telefonia, água e energia**, entre outras podem ser implantadas neste espaço, **desde que haja autorização do DNIT/ES.**

QUEM PODE DAR PERMISSÃO PARA OCUPAR A FAIXA DE DOMÍNIO?

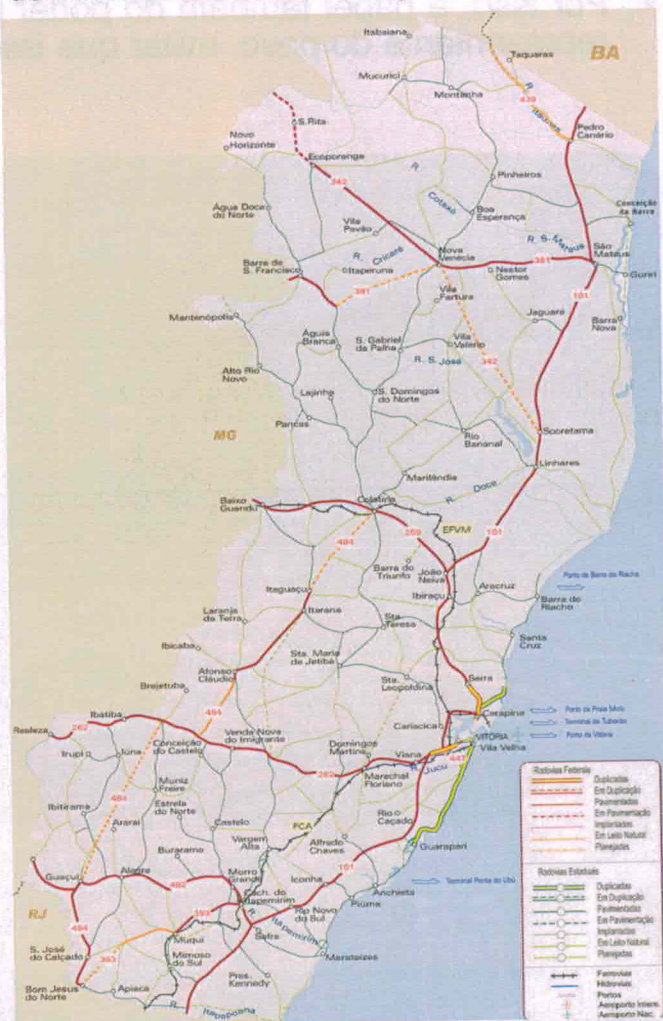
As rodovias com preservação de faixa de domínio podem ser estaduais ou federais.

No Espírito Santo, quem cuida das rodovias estaduais é o **Departamento de Estradas e Rodagem (DER)**.

Já as rodovias federais, as famosas BRs, são mantidas pelo **Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte, o DNIT-ES**.

O DNIT-ES toma conta das seguintes estradas:

- BR-259
- BR-262
- BR-342
- BR-381
- BR-393
- BR-439
- BR-447
- BR-482
- BR-484



*A BR-101, que corta o Estado de norte a sul, é agora de responsabilidade da empresa **EC0101**. Lembrando que a Rodovia do Contorno de Vitória faz parte dessa BR.

E DE QUEM É O PROBLEMA?

A responsabilidade de manter a faixa de domínio preservada é do DNIT/ES, mas, por ser um espaço público, essa é uma **obrigação de todos os cidadãos**. Instituições, como prefeituras e cartórios, também podem colaborar, ajudando no desenvolvimento e evitando problemas judiciais.

• PREFEITURAS:

Quem licencia e libera obras em uma cidade deve ficar atento antes de autorizar qualquer serviço. Doação de áreas ou liberação de loteamentos em faixa de domínio, mesmo que para uma boa causa, como novos comércios ou residências populares, é irregular.

No futuro, os responsáveis poderão ser notificados por liberar o uso de área pública da União para outra finalidade, tendo problema com a Justiça.

• CARTÓRIOS:

Oficiais de cartórios devem ficar atentos. Toda retificação de área na matrícula do imóvel particular às margens de uma rodovia federal deve ser previamente autorizada pelo DNIT/ES.

O registro de imóvel à margem de rodovia federal, com abertura de nova matrícula realizada por particular, também só pode ser feita se o DNIT/ES for informado e der o seu aval.

