



**ATA Nº 031/2020**

**Tomada de Preços 000001/2020**

**Processo Administrativo nº 4.693/2019**

**Código de Identificação Cidades - 2020.021E0700001.01.0003**

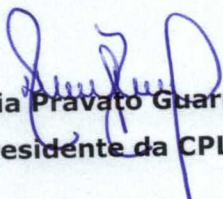
Às nove horas do dia treze do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, reuniram-se na sala de licitações, a Presidente da CPL a senhora Valéria Pravato Guarnier e Membros da CPL o Senhor José Romário Azevedo e a Senhora Joselaine Pinheiro Coelho designados pela Portaria nº 103 de 01 de agosto de 2019, bem como o Senhor Alex Nali Ferreira, ocupante do cargo de Engenheiro Civil desta Municipalidade para em atendimento às disposições contidas na Lei nº 8.666/93, realizar a sessão pública para julgamento das propostas referentes a Tomada de Preços nº 000001/2020, Processo nº 4.693/2019. Constitui objeto da presente licitação a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA TÉRMINO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA FREI ALAÔR DOS SANTOS NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO, ES. Está presente no certame o representante da empresa CM CONSTRUTORA LTDA ME, o Senhor Cleiton Melo. As empresas ELITE CONSTRUTORA EIRELI, J&J CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME e WVS & ROZÁRIO CONSTRUTORA LTDA estão sem representantes presentes. Ato contínuo a Presidente juntamente com os membros da CPL procederam a abertura dos Envelopes de Proposta "Envelope 2" e conferência das planilhas das empresas classificadas como primeira e segunda colocadas, onde verificou-se os seguintes valores: CM CONSTRUTORA LTDA ME, que cotou o valor de R\$ 571.667,28 (quinhentos e setenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos); ELITE CONSTRUTORA EIRELI, que cotou o valor de R\$ 574.133,90 (quinhentos e setenta e quatro mil, cento e trinta e três reais e noventa centavos), entretanto, após a conferência da planilha, constatou-se que a empresa ELITE CONSTRUTORA EIRELI, cotou o valor de R\$ 574.144,12 (quinhentos e setenta e quatro mil, cento e quarenta e quatro reais e doze centavos). As Demais empresas cotaram os

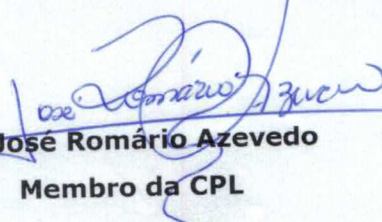



# CONCEIÇÃO DO CASTELO PREFEITURA


ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

seguintes valores: J&J CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME, que cotou o valor de R\$ 587.810,38 (quinhentos e oitenta e sete mil, oitocentos e dez reais e trinta e oito centavos) e WVS & ROZÁRIO CONSTRUTORA LTDA, que cotou o valor de R\$ 589.860,91 (quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e um centavos). Desta forma, foi considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDORA do certame a Empresa CM CONSTRUTORA LTDA ME, de R\$ 571.667,28 (quinhentos e setenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos)**, por ter apresentado preço condizente com o da planilha orçada pelo Município de Conceição do Castelo, ES, e ainda ter atendido todas as exigências contidas no Ato Convocatório. Tendo em vista as disposições do art. 109 da Lei de Licitações, a CPL irá intimar através de e-mail, os licitantes quanto a decisão do certame. Nada mais a constar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pela Presidente e membros.

  
**Valéria Právato Guarnier**  
Presidente da CPL

  
**José Romário Azevedo**  
Membro da CPL

  
**Joselaine Pinheiro Coelho**  
Membro da CPL

  
**Júlia A. Stöfel Pianissolli**  
Membro da CPL

**PRESENTE:**

**Alex Nali Ferreira**  
Engenheiro Civil desta Municipalidade

**LICITANTE PRESENTE:**

**Cleiton Melo**  
CM CONSTRUTORA LTDA ME

**CM CONSTRUTORA LTDA ME**

(Logo da empresa)

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA FREI ALAOR DOS SANTOS  
 RUA, CONCEIÇÃO DO CASTELO - ES  
 PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO - ES  
 IOPEs  
 MARÇO/2019  
 26,58%  
 128,33% (hora)  
 ALEX NALI FERREIRA

Obra Local  
 Proprietário Referencial de preços  
 Data base BDI  
 Encargos Sociais (IOPEs)  
 Orçamentista

ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	CONTRATADO			PROPOSTA DA EMPRESA		
				UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1			Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPEs	m2	2,50	R\$ 190,72	R\$ 476,80	R\$ 190,00	R\$ 475,00
01.01	IOPEs	20305	Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adensivo "IOPEs" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	88,46	R\$ 137,14	R\$ 12.131,40	R\$ 80,00	R\$ 7.076,80
001			<b>SUB-TOTAL 01</b>				<b>R\$ 12.608,20</b>		<b>R\$ 7.551,80</b>
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>									
2			Cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm	m2	44,26	R\$ 119,82	R\$ 5.303,23	R\$ 115,00	R\$ 5.089,90
02.01	IOPEs	50112	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m2	218,22	R\$ 51,25	R\$ 11.183,78	R\$ 50,00	R\$ 10.911,00
02.02	IOPEs	50601					<b>R\$ 16.487,01</b>		<b>R\$ 16.000,90</b>
002			<b>SUB-TOTAL 02</b>						
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>									
3			Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. clenchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 miatão cromado LaFonte ou equiv., exclusive	und	16,00	R\$ 765,33	R\$ 12.245,28	R\$ 650,00	R\$ 10.400,00
03.01	IOPEs	61303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. clenchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	und	3,00	R\$ 792,81	R\$ 2.378,43	R\$ 650,00	R\$ 1.950,00
03.02	IOPEs	61304	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	6,00	R\$ 259,10	R\$ 1.554,60	R\$ 250,00	R\$ 1.500,00
03.03	IOPEs	60103	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 306,44	R\$ 306,44	R\$ 250,00	R\$ 250,00
03.04	IOPEs	60108					<b>R\$ 16.484,75</b>		<b>R\$ 14.100,00</b>
003			<b>SUB-TOTAL 03</b>						
<b>VIDROS E ESPELHOS</b>									
4			Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	8,56	R\$ 466,30	R\$ 3.991,53	R\$ 460,00	R\$ 3.937,60
04.01	IOPEs	80201	Portas de vidro temperado incolor 8mm de 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 2,10m x 3,00m	und	3,00	R\$ 1.757,33	R\$ 5.271,99	R\$ 1.750,00	R\$ 5.250,00
04.02	COTAÇÃO						<b>R\$ 850,00</b>	<b>R\$ 750,00</b>	<b>R\$ 750,00</b>
04.03	COTAÇÃO		Porta pivotante de vidro temperado incolor 8mm medindo 2,10m x 1,30m	und	1,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00		

04.04	COTAÇÃO	Portas de vidro temperado incolor 8mm de 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 2,60m x 3,60m	und	2,00	R\$ 2.466,50	R\$ 4.933,00	R\$ 2.460,00	R\$ 4.920,00
04.05	COTAÇÃO	Janelas de vidro temperado incolor 6mm 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 1,10m x 1,30m	und	9,00	R\$ 796,66	R\$ 7.169,94	R\$ 600,00	R\$ 5.400,00
04.06	COTAÇÃO	Janelas de vidro temperado incolor 6mm 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 1,10m x 1,50m	und	7,00	R\$ 455,57	R\$ 3.188,99	R\$ 455,00	R\$ 3.185,00
04.07	COTAÇÃO	Básculas de vidro temperado pontilhado 8mm, medindo 0,40m x 1,00m	und	7,00	R\$ 180,00	R\$ 1.260,00	R\$ 180,00	R\$ 1.260,00
04.08	COTAÇÃO	Básculas de vidro temperado pontilhado 8mm, medindo 0,40m x 2,50m	und	3,00	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00
04.09	COTAÇÃO	Porta pivotante de vidro temperado incolor 8mm, medindo 2,10m x 0,90m	und	1,00	R\$ 615,00	R\$ 615,00	R\$ 615,00	R\$ 615,00
04.10	COTAÇÃO	Guarda corpo de vidro laminado com altura de 0,70cm, varanda segundo pavimento	m	9,20	R\$ 278,26	R\$ 2.559,99	R\$ 278,00	R\$ 2.557,60
04.11	COTAÇÃO	Vidros fixos temperado incolor 8mm, fechamento da área da piscina	m2	40,19	R\$ 248,82	R\$ 10.000,08	R\$ 248,00	R\$ 9.967,12
004		<b>SUB-TOTAL 04</b>				<b>R\$ 41.190,52</b>		<b>R\$ 39.192,32</b>
5		<b>COBERTURA</b>						
05.01	IOPEs	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canaleta 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	79,21	R\$ 64,15	R\$ 5.081,32	R\$ 60,00	R\$ 4.752,60
05.02	IOPEs	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m2	79,21	R\$ 59,36	R\$ 4.701,91	R\$ 50,00	R\$ 3.960,50
05.03	IOPEs	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	35,80	R\$ 131,85	R\$ 4.720,23	R\$ 120,00	R\$ 4.296,00
05.04	IOPEs	Ruífo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	35,80	R\$ 38,62	R\$ 1.382,60	R\$ 35,00	R\$ 1.253,00
005		<b>SUB-TOTAL 05</b>				<b>R\$ 15.886,06</b>		<b>R\$ 14.262,10</b>
6		<b>REBOCO E CHAPISCO</b>						
06.01	IOPEs	Forno de gesso acabamento tipo liso	m2	953,74	R\$ 33,33	R\$ 31.788,15	R\$ 33,33	R\$ 31.788,15
06.02	IOPEs	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1396,05	R\$ 5,44	R\$ 7.594,51	R\$ 5,00	R\$ 6.980,25
06.03	IOPEs	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1802,57	R\$ 51,95	R\$ 93.643,51	R\$ 41,00	R\$ 73.905,37
006		<b>SUB-TOTAL 06</b>				<b>R\$ 133.026,17</b>		<b>R\$ 112.673,77</b>
7		<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>						
07.01	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes. af 06/2014	m2	337,72	R\$ 63,20	R\$ 21.343,90	R\$ 59,00	R\$ 19.925,48
07.02	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	63,20	R\$ 67,28	R\$ 4.252,10	R\$ 65,00	R\$ 4.108,00
07.03	IOPEs	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m2	953,74	R\$ 29,28	R\$ 27.925,51	R\$ 20,00	R\$ 19.074,80
07.04	IOPEs	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cetrisca ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	953,74	R\$ 81,69	R\$ 77.911,02	R\$ 60,00	R\$ 57.224,40
07.05	IOPEs	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	26,40	R\$ 51,66	R\$ 1.363,82	R\$ 50,00	R\$ 1.320,00
07.06	IOPEs	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	121,90	R\$ 69,89	R\$ 8.519,59	R\$ 45,00	R\$ 5.485,50
07.07	IOPEs	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. Rejuntamento com cimento branco	m	512,29	R\$ 27,03	R\$ 13.847,20	R\$ 15,00	R\$ 7.684,35
007		<b>SUB-TOTAL 07</b>				<b>R\$ 155.163,14</b>		<b>R\$ 114.822,53</b>
8		<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>						
08.01	IOPEs	Padrão de entrada d'água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe.	und	1,00	R\$ 268,57	R\$ 268,57	R\$ 255,14	R\$ 255,14
08.02	IOPEs	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	23,00	R\$ 81,08	R\$ 1.864,84	R\$ 77,03	R\$ 1.771,69
08.03	IOPEs	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	12,00	R\$ 96,51	R\$ 1.158,12	R\$ 91,68	R\$ 1.100,16
08.04	IOPEs	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	12,00	R\$ 74,56	R\$ 894,72	R\$ 70,83	R\$ 849,96

08.05	IOPEs	140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	19,00	R\$ 70,06	R\$ 1.331,14	R\$ 66,56	R\$ 1.264,64
08.06	IOPEs	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	45,00	R\$ 57,73	R\$ 2.597,85	R\$ 54,84	R\$ 2.467,80
08.07	IOPEs	141910	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	120,52	R\$ 85,13	R\$ 10.259,87	R\$ 80,87	R\$ 9.746,45
08.08	IOPEs	141908	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	40,00	R\$ 51,69	R\$ 2.067,60	R\$ 49,11	R\$ 1.964,40
08.09	IOPEs	141907	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	15,20	R\$ 35,85	R\$ 544,92	R\$ 34,06	R\$ 517,71
08.10	IOPEs	141906	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	57,31	R\$ 28,26	R\$ 1.619,58	R\$ 26,85	R\$ 1.538,77
08.11	IOPEs	151004	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	16,50	R\$ 234,34	R\$ 3.866,61	R\$ 222,62	R\$ 3.673,23
08.12	IOPEs	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	21,00	R\$ 19,68	R\$ 413,28	R\$ 18,70	R\$ 392,70
08.13	IOPEs	141411	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	105,00	R\$ 27,03	R\$ 2.838,15	R\$ 25,68	R\$ 2.696,40
08.14	IOPEs	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência	und	45,00	R\$ 118,91	R\$ 5.350,95	R\$ 112,96	R\$ 5.083,20
08.15	IOPEs	170330	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (1 1/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$ 182,59	R\$ 1.460,72	R\$ 173,46	R\$ 1.387,68
08.16	IOPEs	170561	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de bola	und	1,00	R\$ 9.183,52	R\$ 9.183,52	R\$ 8.724,34	R\$ 8.724,34
008			<b>SUB-TOTAL 08</b>				<b>R\$ 45.720,44</b>		<b>R\$ 43.434,27</b>
9			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
09.01	IOPEs	150309	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	2,00	R\$ 517,17	R\$ 1.034,34	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
09.02	IOPEs	150609	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	1,00	R\$ 141,54	R\$ 141,54	R\$ 140,00	R\$ 140,00
09.03	IOPEs	150614	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	2,00	R\$ 113,52	R\$ 227,04	R\$ 110,00	R\$ 220,00
09.04	IOPEs	150623	Caixa de passagem 4x2", chapa 18	und	55,00	R\$ 7,53	R\$ 414,15	R\$ 7,53	R\$ 414,15
09.05	IOPEs	150626	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofásico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	1,00	R\$ 105,15	R\$ 105,15	R\$ 105,00	R\$ 105,00
09.06	IOPEs	150910	Cabeçote de alumínio de 3/4"	und	1,00	R\$ 9,80	R\$ 9,80	R\$ 9,80	R\$ 9,80
09.07	IOPEs	150918	Fita isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scotch ou equivalente	und	10,00	R\$ 24,96	R\$ 249,60	R\$ 24,00	R\$ 240,00
09.08	IOPEs	151132	Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE	m	100,00	R\$ 7,28	R\$ 728,00	R\$ 7,00	R\$ 700,00
09.09	IOPEs	151133	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE	m	75,00	R\$ 8,29	R\$ 621,75	R\$ 8,00	R\$ 600,00
09.10	IOPEs	151301	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$ 18,80	R\$ 112,80	R\$ 18,00	R\$ 108,00
09.11	IOPEs	151302	Mini-Disjuntor monopolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$ 18,80	R\$ 94,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
09.12	IOPEs	151303	Mini-Disjuntor monopolar 25 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$ 18,80	R\$ 94,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
09.13	IOPEs	151304	Mini-Disjuntor monopolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$ 18,80	R\$ 56,40	R\$ 18,00	R\$ 54,00
09.14	IOPEs	151305	Mini-Disjuntor monopolar 40 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$ 21,46	R\$ 64,38	R\$ 21,00	R\$ 63,00
09.15	IOPEs	151307	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$ 54,53	R\$ 327,18	R\$ 54,00	R\$ 324,00
09.16	IOPEs	151308	Mini-Disjuntor bipolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$ 57,68	R\$ 288,40	R\$ 57,00	R\$ 285,00

09.17	IOPEs	151311	Mini-Disjuntor tripolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 92,49	R\$ 184,98	R\$ 92,00	R\$ 184,00
09.18	IOPEs	151313	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 155,29	R\$ 155,29	R\$ 155,00	R\$ 155,00
09.19	IOPEs	151324	Mini-Disjuntor bipolar 63 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$ 72,71	R\$ 363,55	R\$ 72,00	R\$ 360,00
09.20	IOPEs	151333	Disjuntor Compacto em caixa moldada tripolar 175 A, 50KA 220/240V / 25KA 380/415V (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 628,11	R\$ 628,11	R\$ 628,00	R\$ 628,00
09.21	IOPEs	151337	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA.	und	4,00	R\$ 198,14	R\$ 792,56	R\$ 95,00	R\$ 380,00
09.22	IOPEs	151413	Cabo de cobre nú, seção de 25,0 mm <sup>2</sup>	m	100,00	R\$ 19,57	R\$ 1.957,00	R\$ 19,00	R\$ 1.900,00
09.23	IOPEs	151417	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 2,5 mm <sup>2</sup>	m	400,00	R\$ 5,62	R\$ 2.248,00	R\$ 5,50	R\$ 2.200,00
09.24	IOPEs	151418	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4,0 mm <sup>2</sup>	m	400,00	R\$ 7,06	R\$ 2.824,00	R\$ 7,00	R\$ 2.800,00
09.25	IOPEs	151419	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6,0 mm <sup>2</sup>	m	200,00	R\$ 8,57	R\$ 1.714,00	R\$ 8,50	R\$ 1.700,00
09.26	IOPEs	151420	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 10,0 mm <sup>2</sup>	m	300,00	R\$ 11,13	R\$ 3.339,00	R\$ 11,00	R\$ 3.300,00
09.27	IOPEs	151421	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 0,6/1000V - 70°, seção de 16,0 mm <sup>2</sup>	m	150,00	R\$ 15,32	R\$ 2.298,00	R\$ 15,00	R\$ 2.250,00
09.28	IOPEs	151426	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 95,0 mm <sup>2</sup>	m	35,00	R\$ 67,43	R\$ 2.360,05	R\$ 67,00	R\$ 2.345,00
09.29	IOPEs	151433	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 15KV, seção de 25,0mm <sup>2</sup>	m	100,00	R\$ 45,99	R\$ 4.599,00	R\$ 45,00	R\$ 4.500,00
09.30	IOPEs	151434	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 15KV, seção de 35,0mm <sup>2</sup>	m	200,00	R\$ 59,44	R\$ 11.888,00	R\$ 59,00	R\$ 11.800,00
09.31	IOPEs	151704	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	1,00	R\$ 2.307,27	R\$ 2.307,27	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
09.32	IOPEs	152001	Terminal para ligação de cabo a barra até 4,0mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 9,25	R\$ 92,50	R\$ 9,00	R\$ 90,00
09.33	IOPEs	152002	Terminal para ligação de cabo a barra de 6,0 mm <sup>2</sup>	und	5,00	R\$ 11,09	R\$ 55,45	R\$ 11,00	R\$ 55,00
09.34	IOPEs	152003	Terminal para ligação de cabo a barra de 10,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 16,48	R\$ 164,80	R\$ 16,00	R\$ 160,00
09.35	IOPEs	152004	Terminal para ligação de cabo a barra de 16,0 mm <sup>2</sup>	und	20,00	R\$ 16,62	R\$ 332,40	R\$ 16,00	R\$ 320,00
09.36	IOPEs	152005	Terminal para ligação de cabo a barra de 25,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 17,49	R\$ 174,90	R\$ 17,00	R\$ 170,00
09.37	IOPEs	152006	Terminal para ligação de cabo a barra de 35,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 19,71	R\$ 197,10	R\$ 19,00	R\$ 190,00
09.38	IOPEs	152011	Terminal para ligação de cabo a barra de 95 mm <sup>2</sup>	und	8,00	R\$ 36,13	R\$ 289,04	R\$ 36,00	R\$ 288,00
09.39	IOPEs	152030	Terminal para ligação de cabo a barra de 4,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 9,86	R\$ 98,60	R\$ 9,50	R\$ 95,00
09.40	IOPEs	152031	Conector split bolt para cabo de 4,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$ 16,79	R\$ 167,90	R\$ 16,50	R\$ 165,00
09.41	IOPEs	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	45,00	R\$ 27,17	R\$ 1.222,65	R\$ 27,00	R\$ 1.215,00
09.42	IOPEs	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	R\$ 23,97	R\$ 479,40	R\$ 23,00	R\$ 460,00
09.43	IOPEs	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	18,00	R\$ 38,91	R\$ 700,38	R\$ 38,00	R\$ 684,00
09.44	IOPEs	180101	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 20W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 20W-127V	und	103,00	R\$ 106,82	R\$ 11.002,46	R\$ 100,00	R\$ 10.300,00
009			<b>SUB-TOTAL 09</b>				<b>R\$ 57.204,92</b>		<b>R\$ 55.436,95</b>
10			<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>						
10.01	IOPEs	170108	Saboneteira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard.	und	12,00	R\$ 71,70	R\$ 860,40	R\$ 60,00	R\$ 720,00
10.02	IOPEs	170111	Papeleira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard.	und	10,00	R\$ 70,81	R\$ 708,10	R\$ 60,00	R\$ 600,00
10.03	IOPEs	170115	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	und	12,00	R\$ 291,71	R\$ 3.500,52	R\$ 290,00	R\$ 3.480,00
10.04	IOPEs	170136	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravenna ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	12,00	R\$ 823,43	R\$ 9.881,16	R\$ 700,00	R\$ 8.400,00
10.05	IOPEs	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m2	11,71	R\$ 354,13	R\$ 4.146,86	R\$ 300,00	R\$ 3.513,00
10.06	IOPEs	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	12,00	R\$ 119,75	R\$ 1.437,00	R\$ 110,00	R\$ 1.320,00

6

8

2

10.07	IOPEs	170306	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	2,00	R\$ 89,63	R\$ 179,26	R\$ 85,00	R\$ 170,00
10.08	IOPEs	170312	Torneira de metal com borda roscável, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3,00	R\$ 92,37	R\$ 277,11	R\$ 90,00	R\$ 270,00
10.09	IOPEs	170530	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	3,00	R\$ 380,55	R\$ 1.141,65	R\$ 365,00	R\$ 1.095,00
10.10	IOPEs	170546	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	und	1,00	R\$ 313,57	R\$ 313,57	R\$ 300,00	R\$ 300,00
10.11	IOPEs	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	2,00	R\$ 77,47	R\$ 154,94	R\$ 70,00	R\$ 140,00
010			<b>SUB-TOTAL 10</b>				<b>R\$ 22.600,57</b>		<b>R\$ 20.008,00</b>
<b>11</b>			<b>PINTURA</b>						
11.01	IOPEs	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m2	1793,92	R\$ 11,47	R\$ 20.576,26	R\$ 8,00	R\$ 14.351,36
11.02	IOPEs	190104	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m2	2176,84	R\$ 21,06	R\$ 45.844,25	R\$ 8,00	R\$ 17.414,72
11.03	IOPEs	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	1013,13	R\$ 21,54	R\$ 21.822,82	R\$ 8,00	R\$ 8.105,04
11.04	IOPEs	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	79,41	R\$ 21,43	R\$ 1.701,76	R\$ 8,00	R\$ 635,28
11.05	IOPEs	190418	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m2	171,38	R\$ 28,84	R\$ 4.942,60	R\$ 25,00	R\$ 4.284,50
011			<b>SUB-TOTAL 11</b>				<b>R\$ 94.887,69</b>		<b>R\$ 44.790,90</b>
<b>12</b>			<b>PISCINA</b>						
12.01	COTAÇÃO		Casa de maquina completa e instalada ( Filtro, Motobomba, Distribuição hidráulica de acordo com normas técnicas e todos os itens de limpeza)	und	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
12.02	COTAÇÃO		Aquecedor - trocador de calor 42.600 Btus instalado e conexões	und	1,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00
012			<b>SUB-TOTAL 12</b>				<b>R\$ 18.500,00</b>		<b>R\$ 18.500,00</b>
<b>13</b>			<b>SERVIÇOS EXTERNOS</b>						
13.01	IOPEs	200715	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilares de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco ( MURETA PARA FIXAÇÃO DAS GRADES )	m2	54,13	R\$ 156,36	R\$ 8.463,77	R\$ 150,00	R\$ 8.119,50
13.02	IOPEs	71105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	162,38	R\$ 271,91	R\$ 44.152,75	R\$ 270,00	R\$ 43.842,60
13.03	IOPEs	71104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	9,00	R\$ 450,41	R\$ 4.053,69	R\$ 450,00	R\$ 4.050,00
13.04	DER	41240	Passelo em concreto, largura 2,00m, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L=0,40m)	m2	135,32	R\$ 89,74	R\$ 12.143,62	R\$ 85,00	R\$ 11.502,20
13.05	IOPEs	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	61,56	R\$ 19,26	R\$ 1.185,65	R\$ 15,00	R\$ 923,40
13.06	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m2	1530,70	R\$ 1,90	R\$ 2.908,33	R\$ 1,50	R\$ 2.296,05
013			<b>SUB-TOTAL 13</b>				<b>R\$ 72.907,81</b>		<b>R\$ 70.733,75</b>
			<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 702.667,28</b>		<b>R\$ 571.507,29</b>

ALEX NALI FERREIRA  
Engenheiro Civil  
CREA ES-089390/D

(Logo da empresa)

ELITE CONSTRUTORA EIRELI ME

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA FREI ALAOR DOS SANTOS  
RUA, CONCEIÇÃO DO CASTELO - ES  
PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO - ES  
IOPEs  
MARÇO/2019  
26,58%  
128,33% (hora)  
ALEX NALI FERREIRA  
Orçamentista

Obra  
Local  
Proprietário  
Referencial de preços  
Data base  
BDI  
Encargos Sociais (IOPEs)  
Orçamentista

ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	CONTRATADO			PROPOSTA DA EMPRESA		
				UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR TOTAL
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
01.01	IOPEs	20305	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPEs	m2	2,50	R\$ 190,72	R\$ 476,80	R\$ 190,72	R\$ 476,80
01.02	IOPEs	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "IOPEs" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	88,46	R\$ 137,14	R\$ 12.131,40	R\$ 109,71	R\$ 9.704,95
001			<b>SUB-TOTAL 01</b>				<b>R\$ 12.608,20</b>		<b>R\$ 10.181,75</b>
2			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						
02.01	IOPEs	50112	Cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm	m2	44,26	R\$ 119,82	R\$ 5.303,23	R\$ 95,86	R\$ 4.242,76
02.02	IOPEs	50601	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m2	218,22	R\$ 51,25	R\$ 11.183,78	R\$ 41,00	R\$ 8.947,02
002			<b>SUB-TOTAL 02</b>				<b>R\$ 16.487,01</b>		<b>R\$ 13.189,78</b>
3			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>						
03.01	IOPEs	61303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv./enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 miatão cromado LaFonte ou equiv., exclusive	und	16,00	R\$ 765,33	R\$ 12.245,28	R\$ 612,26	R\$ 9.796,16
03.02	IOPEs	61304	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv./enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	und	3,00	R\$ 792,81	R\$ 2.378,43	R\$ 634,25	R\$ 1.902,75
03.03	IOPEs	60103	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	6,00	R\$ 259,10	R\$ 1.554,60	R\$ 207,28	R\$ 1.243,68
03.04	IOPEs	60108	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 306,44	R\$ 306,44	R\$ 245,15	R\$ 245,15
003			<b>SUB-TOTAL 03</b>				<b>R\$ 16.484,75</b>		<b>R\$ 13.187,74</b>
4			<b>VIDROS E ESPELHOS</b>						
04.01	IOPEs	80201	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	8,56	R\$ 466,30	R\$ 3.991,53	R\$ 396,36	R\$ 3.392,84
04.02	COTAÇÃO		Portas de vidro temperado incolor 8mm de 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 2,10m x 3,00m	und	3,00	R\$ 1.757,33	R\$ 5.271,99	R\$ 1.493,78	R\$ 4.481,19
04.03	COTAÇÃO		Porta pivotante de vidro temperado incolor 8mm medindo 2,10m x 1,30m	und	1,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00	R\$ 722,50	R\$ 722,50



04.04	COTAÇÃO	Portas de vidro temperado incolor 8mm de 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 2,60m x 3,60m	und	2,00	R\$ 2.466,50	R\$ 4.933,00	R\$ 2.096,53	R\$ 4.193,06
04.05	COTAÇÃO	Janelas de vidro temperado incolor 6mm 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 1,10m x 1,30m	und	9,00	R\$ 796,66	R\$ 7.169,94	R\$ 677,16	R\$ 6.094,44
04.06	COTAÇÃO	Janelas de vidro temperado incolor 6mm 4 bandeiras (2 fixas e 2 móveis), medindo 1,10m x 1,50m	und	7,00	R\$ 455,57	R\$ 3.188,99	R\$ 387,23	R\$ 2.710,61
04.07	COTAÇÃO	Básculas de vidro temperado pontilhado 8mm, medindo 0,40m x 1,00m	und	7,00	R\$ 180,00	R\$ 1.260,00	R\$ 153,00	R\$ 1.071,00
04.08	COTAÇÃO	Básculas de vidro temperado pontilhado 8mm, medindo 0,40m x 2,50m	und	3,00	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00	R\$ 382,50	R\$ 1.147,50
04.09	COTAÇÃO	Porta pivotante de vidro temperado incolor 8mm, medindo 2,10m x 0,90m	und	1,00	R\$ 615,00	R\$ 615,00	R\$ 522,75	R\$ 522,75
04.10	COTAÇÃO	Guarda corpo de vidro laminado com altura de 0,70cm, varanda segundo pavimento	m	9,20	R\$ 278,26	R\$ 2.559,99	R\$ 236,52	R\$ 2.175,98
04.11	COTAÇÃO	Vidros fixos temperado incolor 8mm, fechamento da área da piscina	m2	40,19	R\$ 248,82	R\$ 10.000,08	R\$ 211,50	R\$ 8.500,19
004		<b>SUB-TOTAL 04</b>				<b>R\$ 41.190,52</b>		<b>R\$ 35.012,06</b>
5		<b>COBERTURA</b>						
05.01	IOPEs	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canaleta 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	79,21	R\$ 64,15	R\$ 5.081,32	R\$ 57,74	R\$ 4.573,59
05.02	IOPEs	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m2	79,21	R\$ 59,36	R\$ 4.701,91	R\$ 47,49	R\$ 3.761,68
05.03	IOPEs	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	35,80	R\$ 131,85	R\$ 4.720,23	R\$ 118,67	R\$ 4.248,39
05.04	IOPEs	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	35,80	R\$ 38,62	R\$ 1.382,60	R\$ 34,76	R\$ 1.244,41
005		<b>SUB-TOTAL 05</b>				<b>R\$ 15.886,06</b>		<b>R\$ 13.828,07</b>
6		<b>REBOCO E CHAPISCO</b>						
06.01	IOPEs	Forno de gesso acabamento tipo liso	m2	953,74	R\$ 33,33	R\$ 31.788,15	R\$ 31,66	R\$ 30.195,41
06.02	IOPEs	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1396,05	R\$ 5,44	R\$ 7.594,51	R\$ 4,35	R\$ 6.072,82
06.03	IOPEs	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1802,57	R\$ 51,95	R\$ 93.643,51	R\$ 41,56	R\$ 74.914,81
006		<b>SUB-TOTAL 06</b>				<b>R\$ 133.026,17</b>		<b>R\$ 111.183,04</b>
7		<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>						
07.01	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes. af 06/2014	m2	337,72	R\$ 63,20	R\$ 21.343,90	R\$ 50,56	R\$ 17.075,12
07.02	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m2	63,20	R\$ 67,28	R\$ 4.252,10	R\$ 53,82	R\$ 3.401,42
07.03	IOPEs	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m2	953,74	R\$ 29,28	R\$ 27.925,51	R\$ 23,42	R\$ 22.336,59
07.04	IOPEs	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecriisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	953,74	R\$ 81,69	R\$ 77.911,02	R\$ 65,35	R\$ 62.326,91
07.05	IOPEs	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	26,40	R\$ 51,66	R\$ 1.363,82	R\$ 41,33	R\$ 1.091,11
07.06	IOPEs	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	121,90	R\$ 69,89	R\$ 8.519,59	R\$ 55,91	R\$ 6.815,43
07.07	IOPEs	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. Rejuntamento com cimento branco	m	512,29	R\$ 27,03	R\$ 13.847,20	R\$ 21,62	R\$ 11.075,71
007		<b>SUB-TOTAL 07</b>				<b>R\$ 155.163,14</b>		<b>R\$ 124.122,29</b>
8		<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>						
08.01	IOPEs	Padrão de entrada d' água com cavaleta de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento.	und	1,00	R\$ 268,57	R\$ 268,57	R\$ 228,28	R\$ 228,28
08.02	IOPEs	Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe.	pt	23,00	R\$ 81,08	R\$ 1.864,84	R\$ 68,92	R\$ 1.585,16
08.03	IOPEs	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	12,00	R\$ 96,51	R\$ 1.158,12	R\$ 82,03	R\$ 984,36
08.04	IOPEs	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	12,00	R\$ 74,56	R\$ 894,72	R\$ 63,38	R\$ 760,56

08.05	IOPES	140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc.	pt	19,00	R\$	70,06	R\$	1.331,14	R\$	59,55	R\$	1.131,45
08.06	IOPES	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	45,00	R\$	57,73	R\$	2.597,85	R\$	49,07	R\$	2.208,15
08.07	IOPES	141910	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	120,52	R\$	85,13	R\$	10.259,87	R\$	72,36	R\$	8.720,83
08.08	IOPES	141908	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	40,00	R\$	51,69	R\$	2.067,60	R\$	43,94	R\$	1.757,60
08.09	IOPES	141907	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	15,20	R\$	35,85	R\$	544,92	R\$	30,47	R\$	463,14
08.10	IOPES	141906	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	57,31	R\$	28,26	R\$	1.619,58	R\$	24,02	R\$	1.376,59
08.11	IOPES	151004	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	16,50	R\$	234,34	R\$	3.866,61	R\$	199,19	R\$	3.286,64
08.12	IOPES	141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâ. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	21,00	R\$	19,68	R\$	413,28	R\$	16,73	R\$	351,33
08.13	IOPES	141411	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâ. 32mm (1"), inclusive conexões	m	105,00	R\$	27,03	R\$	2.838,15	R\$	22,98	R\$	2.412,90
08.14	IOPES	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência	und	45,00	R\$	118,91	R\$	5.350,95	R\$	101,07	R\$	4.548,15
08.15	IOPES	170330	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (1 1/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$	182,59	R\$	1.460,72	R\$	155,20	R\$	1.241,60
08.16	IOPES	170561	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	1,00	R\$	9.183,52	R\$	9.183,52	R\$	7.805,99	R\$	7.805,99
008			<b>SUB-TOTAL 08</b>						<b>R\$ 45.720,44</b>				<b>R\$ 38.862,73</b>
9			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
09.01	IOPES	150309	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	2,00	R\$	517,17	R\$	1.034,34	R\$	413,74	R\$	827,48
09.02	IOPES	150609	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	1,00	R\$	141,54	R\$	141,54	R\$	113,23	R\$	113,23
09.03	IOPES	150614	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	2,00	R\$	113,52	R\$	227,04	R\$	90,82	R\$	181,64
09.04	IOPES	150623	Caixa de passagem 4x2", chapa 18	und	55,00	R\$	7,53	R\$	414,15	R\$	6,02	R\$	331,10
09.05	IOPES	150626	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofásico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	1,00	R\$	105,15	R\$	105,15	R\$	84,12	R\$	84,12
09.06	IOPES	150910	Cabeçote de alumínio de 3/4"	und	1,00	R\$	9,80	R\$	9,80	R\$	7,84	R\$	7,84
09.07	IOPES	150918	Fita isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scotch ou equivalente	und	10,00	R\$	24,96	R\$	249,60	R\$	19,97	R\$	199,70
09.08	IOPES	151132	Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE	m	100,00	R\$	7,28	R\$	728,00	R\$	5,82	R\$	582,00
09.09	IOPES	151133	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE	m	75,00	R\$	8,29	R\$	621,75	R\$	6,63	R\$	497,25
09.10	IOPES	151301	Mini-Disjuntor monopol 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$	18,80	R\$	112,80	R\$	15,04	R\$	90,24
09.11	IOPES	151302	Mini-Disjuntor monopol 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$	18,80	R\$	94,00	R\$	15,04	R\$	75,20
09.12	IOPES	151303	Mini-Disjuntor monopol 25 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$	18,80	R\$	94,00	R\$	15,04	R\$	75,20
09.13	IOPES	151304	Mini-Disjuntor monopol 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$	18,80	R\$	56,40	R\$	15,04	R\$	45,12
09.14	IOPES	151305	Mini-Disjuntor monopol 40 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$	21,46	R\$	64,38	R\$	17,17	R\$	51,51
09.15	IOPES	151307	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$	54,53	R\$	327,18	R\$	43,62	R\$	261,72
09.16	IOPES	151308	Mini-Disjuntor bipolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$	57,68	R\$	288,40	R\$	46,14	R\$	230,70

09.17	IOPEs	151311	Mini-Disjuntor tripolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$	92,49	R\$	184,98	R\$	73,99	R\$	147,98
09.18	IOPEs	151313	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$	155,29	R\$	155,29	R\$	124,23	R\$	124,23
09.19	IOPEs	151324	Mini-Disjuntor bipolar 63 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5,00	R\$	72,71	R\$	363,55	R\$	58,17	R\$	290,85
09.20	IOPEs	151333	Disjuntor Compacto em caixa moldada tripolar 175 A, 50KA 220/240V / 25KA 380/415V (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$	628,11	R\$	628,11	R\$	502,49	R\$	502,49
09.21	IOPEs	151337	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA.	und	4,00	R\$	198,14	R\$	792,56	R\$	158,51	R\$	634,04
09.22	IOPEs	151413	Cabo de cobre nú, seção de 25,0 mm <sup>2</sup>	m	100,00	R\$	19,57	R\$	1.957,00	R\$	15,66	R\$	1.566,00
09.23	IOPEs	151417	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 2,5 mm <sup>2</sup>	m	400,00	R\$	5,62	R\$	2.248,00	R\$	4,50	R\$	1.800,00
09.24	IOPEs	151418	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4,0 mm <sup>2</sup>	m	400,00	R\$	7,06	R\$	2.824,00	R\$	5,65	R\$	2.260,00
09.25	IOPEs	151419	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6,0 mm <sup>2</sup>	m	200,00	R\$	8,57	R\$	1.714,00	R\$	6,86	R\$	1.372,00
09.26	IOPEs	151420	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 10,0 mm <sup>2</sup>	m	300,00	R\$	11,13	R\$	3.339,00	R\$	8,90	R\$	2.670,00
09.27	IOPEs	151421	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 0,6/1000V - 70°, seção de 16,0 mm <sup>2</sup>	m	150,00	R\$	15,32	R\$	2.298,00	R\$	12,26	R\$	1.839,00
09.28	IOPEs	151426	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 95,0 mm <sup>2</sup>	m	35,00	R\$	67,43	R\$	2.360,05	R\$	53,94	R\$	1.887,90
09.29	IOPEs	151433	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 15KV, seção de 25,0mm <sup>2</sup>	m	100,00	R\$	45,99	R\$	4.599,00	R\$	36,79	R\$	3.679,00
09.30	IOPEs	151434	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 15KV, seção de 35,0mm <sup>2</sup>	m	200,00	R\$	59,44	R\$	11.888,00	R\$	47,55	R\$	9.510,00
09.31	IOPEs	151704	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	1,00	R\$	2.307,27	R\$	2.307,27	R\$	1.845,82	R\$	1.845,82
09.32	IOPEs	152001	Terminal para ligação de cabo a barra até 4,0mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	9,25	R\$	92,50	R\$	7,40	R\$	74,00
09.33	IOPEs	152002	Terminal para ligação de cabo a barra de 6,0 mm <sup>2</sup>	und	5,00	R\$	11,09	R\$	55,45	R\$	8,87	R\$	44,35
09.34	IOPEs	152003	Terminal para ligação de cabo a barra de 10,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	16,48	R\$	164,80	R\$	13,18	R\$	131,80
09.35	IOPEs	152004	Terminal para ligação de cabo a barra de 16,0 mm <sup>2</sup>	und	20,00	R\$	16,62	R\$	332,40	R\$	13,30	R\$	266,00
09.36	IOPEs	152005	Terminal para ligação de cabo a barra de 25,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	17,49	R\$	174,90	R\$	13,99	R\$	139,90
09.37	IOPEs	152006	Terminal para ligação de cabo a barra de 35,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	19,71	R\$	197,10	R\$	15,77	R\$	157,70
09.38	IOPEs	152011	Terminal para ligação de cabo a barra de 95 mm <sup>2</sup>	und	8,00	R\$	36,13	R\$	289,04	R\$	28,90	R\$	231,20
09.39	IOPEs	152030	Terminal para ligação de cabo a barra de 4,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	9,86	R\$	98,60	R\$	7,89	R\$	78,90
09.40	IOPEs	152031	Conector split bolt para cabo de 4,0 mm <sup>2</sup>	und	10,00	R\$	16,79	R\$	167,90	R\$	13,43	R\$	134,30
09.41	IOPEs	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	45,00	R\$	27,17	R\$	1.222,65	R\$	21,74	R\$	978,30
09.42	IOPEs	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	R\$	23,97	R\$	479,40	R\$	19,18	R\$	383,60
09.43	IOPEs	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	18,00	R\$	38,91	R\$	700,38	R\$	31,13	R\$	560,34
09.44	IOPEs	180101	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 20W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 20W-127V	und	103,00	R\$	106,82	R\$	11.002,46	R\$	85,46	R\$	8.802,38
009			<b>SUB-TOTAL 09</b>						<b>R\$ 57.204,92</b>				<b>R\$ 45.766,13</b>
10			<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>										
10.01	IOPEs	170108	Saboneteira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard.	und	12,00	R\$	71,70	R\$	860,40	R\$	62,38	R\$	748,56
10.02	IOPEs	170111	Papeleira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard.	und	10,00	R\$	70,81	R\$	708,10	R\$	61,60	R\$	616,00
10.03	IOPEs	170115	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	und	12,00	R\$	291,71	R\$	3.500,52	R\$	253,79	R\$	3.045,48
10.04	IOPEs	170136	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravenna ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	12,00	R\$	823,43	R\$	9.881,16	R\$	716,38	R\$	8.596,56
10.05	IOPEs	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m <sup>2</sup>	11,71	R\$	354,13	R\$	4.146,86	R\$	308,09	R\$	3.607,73
10.06	IOPEs	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	12,00	R\$	119,75	R\$	1.437,00	R\$	104,18	R\$	1.250,16

10.07	IOPEs	170306	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	2,00	R\$ 89,63	R\$ 179,26	R\$ 77,98	R\$ 155,96
10.08	IOPEs	170312	Torneira de metal com borda roscaável, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3,00	R\$ 92,37	R\$ 277,11	R\$ 80,36	R\$ 241,08
10.09	IOPEs	170530	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/1/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	3,00	R\$ 380,55	R\$ 1.141,65	R\$ 331,08	R\$ 993,24
10.10	IOPEs	170546	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	und	1,00	R\$ 313,57	R\$ 313,57	R\$ 272,81	R\$ 272,81
10.11	IOPEs	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	2,00	R\$ 77,47	R\$ 154,94	R\$ 67,40	R\$ 134,80
010			<b>SUB-TOTAL 10</b>				<b>R\$ 22.600,57</b>		<b>R\$ 19.662,38</b>
11			<b>PINTURA</b>						
11.01	IOPEs	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m2	1793,92	R\$ 11,47	R\$ 20.576,26	R\$ 11,47	R\$ 20.576,26
11.02	IOPEs	190104	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m2	2176,84	R\$ 21,06	R\$ 45.844,25	R\$ 16,22	R\$ 35.308,34
11.03	IOPEs	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	1013,13	R\$ 21,54	R\$ 21.822,82	R\$ 16,59	R\$ 16.807,83
11.04	IOPEs	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	79,41	R\$ 21,43	R\$ 1.701,76	R\$ 16,50	R\$ 1.310,27
11.05	IOPEs	190418	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m2	171,38	R\$ 28,84	R\$ 4.942,60	R\$ 22,21	R\$ 3.806,35
011			<b>SUB-TOTAL 11</b>				<b>R\$ 94.887,69</b>		<b>R\$ 77.809,05</b>
12			<b>PISCINA</b>						
12.01	COTAÇÃO		Casa de máquina completa e instalada ( Filtro, Motobomba, Distribuição hidráulica de acordo com normas técnicas e todos os itens de limpeza)	und	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
12.02	COTAÇÃO		Aquecedor - trocador de calor 42.600 Btus instalado e conexões	und	1,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00	#####	R\$ 12.150,00
012			<b>SUB-TOTAL 12</b>				<b>R\$ 18.500,00</b>		<b>R\$ 16.650,00</b>
13			<b>SERVIÇOS EXTERNOS</b>						
13.01	IOPEs	200715	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0,60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco ( MURETA PARA FIXAÇÃO DAS GRADES )	m2	54,13	R\$ 156,36	R\$ 8.463,77	R\$ 117,27	R\$ 6.347,83
13.02	IOPEs	71105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	162,38	R\$ 271,91	R\$ 44.152,75	R\$ 203,93	R\$ 33.114,15
13.03	IOPEs	71104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	9,00	R\$ 450,41	R\$ 4.053,69	R\$ 337,81	R\$ 3.040,29
13.04	DER	41240	Passoio em concreto, largura 2,00m, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L=0,40m)	m2	135,32	R\$ 89,74	R\$ 12.143,62	R\$ 67,31	R\$ 9.108,39
13.05	IOPEs	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	61,56	R\$ 19,26	R\$ 1.185,65	R\$ 14,45	R\$ 889,54
13.06	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO.	m2	1530,70	R\$ 1,90	R\$ 2.908,33	R\$ 1,43	R\$ 2.188,90
013			<b>SUB-TOTAL 13</b>				<b>R\$ 72.907,81</b>		<b>R\$ 54.689,10</b>
			<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 702.667,28</b>		<b>R\$ 574.144,12</b>

ALEX NALI FERREIRA  
Engenheiro Civil  
CREA ES-039390/D